

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЯ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023
Уведомление собственников:	В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023
Дата проведения очного обсуждения:	17.04.2023
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	28.04.2023
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Кулешова И.А. (кв.4)
Секретарь общего собрания:	Харчевникова Ольга Равильевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Кулешова И.А. (кв.4), Харчевникова О.Р.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны, собственники помещений и их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 9 731,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 28 собственника и их представителей, владеющих 5230,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 53,7% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 53,7 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Кулешову Ирину Алексеевну (кв.4).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Кулешову Ирину Алексеевну (кв.4).*

1.2.Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Кулешову И.А. (кв.4), Харчевникову О.Р.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: *Избрать членами счетной комиссии: Кулешову И.А. (кв.4), Харчевникову О.Р.*

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%


Принято решение: *По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".*

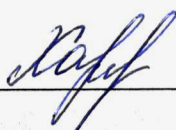
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 28 л.
2. Реестр собственников помещений на 01.05.2023 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2015 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____  Кулешова И.А.

Секретарь общего собрания _____  Харчевникова О. Р.