

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО «УК Ближние Дачи» (инициатор) ИНН 7734703961 будет проводиться Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, в форме очно-заочного голосования.

Лицо, действующее от имени организации: Генеральный директор Колоколова Ю.Ю. (Приказ о назначении №1-к от 16.01.2025).

Дата проведения общего собрания: **с 18 мая 2026 по 30 июня 2026 года.**

Дата проведения очной встречи: **18 мая 2026 года.**

Место проведения очной встречи: **офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1**

Время проведения очной встречи: **17:00**

Дата и время начала заочной части: 18 мая 2026 в 18:00

Дата и время окончания заочной части: 30 июня 2026 в 23:59

Место хранения копий документов: **офис управляющей организации.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

**Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 июня 2026 года включительно!**

Просим вас принять участие в Годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 1 и передать Ваше заполненное решение в офис Управляющей компании по адресу: г. Москва, Старовольнская, д. 15, корп. 1.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Принятие решения о капитальном ремонте дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.**
- 4. Принятие решения о проведении экспертного обследования технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Старовольнская, дом 15, корпус 1, включая: фасад здания, кровлю, помещения квартир № 17, № 20, № 21 с согласия их собственников, строительные конструкции помещения паркинга, кладовые помещения, помещения автомобильной мойки, бассейна с целью определения причин возникновения разрушений и последующей разработки проекта мероприятий по их устранению. Утверждение источника финансирования услуг экспертов - за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД и/или иных источников финансирования.**
- 5. Принятие решения о выборе в качестве экспертных организаций ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» и ООО «ПГС» (Центр строительной экспертизы) и поручении им проведения экспертного обследования технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Старовольнская, дом 15, корпус 1, включая: фасад здания, кровлю, помещения квартир № 17, № 20, № 21 с согласия их собственников, строительные конструкции помещения паркинга, кладовые помещения, помещения автомобильной мойки, бассейна с целью определения причин возникновения разрушений и последующей разработки проекта мероприятий по их устранению за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД и/или иных источников финансирования.**
- 6. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по результатам экспертного обследования для утверждения перечня, объема, стоимости и сроков проведения капитального ремонта.**
- 7. Пункт повестки дня вносится по инициативе собственников:**  
**«О выборе уполномоченного лица (ФИО) для подписания актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключаемым в рамках настоящего решения, связанным с проведением экспертного обследования и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочие часы у коменданта дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, **имеющий доверенность** на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.