

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7,
проведенного в заочной форме голосования

г. Москва

«10» декабря 2011 г.

Общее собрание общего собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7, проведено в заочной форме голосования.

Дата начала приема решений 01 декабря 2011г.

Дата окончания приема решений 08 декабря 2011г.

Общая площадь помещений дома составляет - 20481,30 м.кв.

В голосовании приняли участие собственники помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7 в количестве 119 человека обладающих – 12075,30 кв.м. общей площади многоквартирного дома, что составляет 58,96 % от всех площадей. *(К настоящему протоколу прилагаются Решения собственников помещений в количестве 119 шт.)*

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома и утверждение срока полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.01.2012г.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом (ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» предложен проект договора разработанного на основе примерного договора управления многоквартирным домом, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1).
5. Передача ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на баланс города Москвы или в ОАО «МОЭК».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на соответствующий период.
7. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Комендантская служба» в размере 22,23 руб./кв.м, в т.ч. стоимости услуги «Охраны» в размере 10,36 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуг.
8. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 5,65 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
9. Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Содержание системы доступа, видеонаблюдения и благоустройство» в размере 2,87 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
10. Утверждение порядка проведения общих собраний.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений и способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.
13. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в доме.

По вопросу №1 повестки дня:

Утвердить счетную комиссию в составе: Сергеева Т.В. (кв. 22), Попова Е.В. (кв. 60), Ястриб А.Г. (кв. 64).

Голосовали: «за» - 82,86 голосов, «против» - 7,44 голосов, «воздержались» - 9,70 голосов.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

По вопросу №2 повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Сергеева Т.В. (кв. 22), Попова Е.В. (кв. 60), Ястриб А.Г. (кв. 64).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Ястриб А.Г. (кв. 64).

Утвердить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома два года с 01.01.2012г. до 31.12.2013г. (до избрания нового состава).

Голосовали: «за» - 80,5 голосов, «против» - 8,2 голосов, «воздержались» - 11,2 голосов.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

По вопросу №3 повестки дня:

Утвердить с 01.01.2012г. действующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ».

Голосовали: «за» - 95,3 голосов, «против» - 1,8 голосов, «воздержались» - 2,8 голосов.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

По вопросу №4 повестки дня:

Утвердить предложенный ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 87,3 голосов, «против» - 5,7 голосов, «воздержались» - 7,0 голосов.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

По вопросу №5 повестки дня:

Утвердить передачу ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на баланс города Москвы или в ОАО «МОЭК».

Голосовали: «за» - 34,39 голосов, «против» - 52,17 голосов, «воздержались» - 13,44 голосов.

Решение по вопросу №5 повестки дня не принято.

По вопросу №6 повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке плано-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на соответствующий период.

Голосовали: «за» - 95,2 голосов, «против» - 1,93 голосов, «воздержались» - 2,87 голосов.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

По вопросу №7 повестки дня:

Утвердить на 2012г. стоимости услуги «Комендантская служба» в размере 22,23руб./кв.м, в т.ч. стоимости услуги «Охраны» в размере 10,36 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуг.

Голосовали: «за» - 91,19 голосов, «против» - 4,80 голосов, «воздержались» - 4,00 голосов.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

По вопросу №8 повестки дня:

Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 5,65 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 84,3 голосов, «против» - 6,1 голосов, «воздержались» - 9,6 голосов.
Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

По вопросу №9 повестки дня:

Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Содержание системы доступа, видеонаблюдения и благоустройство» в размере 2,87 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.

Голосовали: «за» - 89,1 голосов, «против» - 6,2 голосов, «воздержались» - 4,6 голосов.
Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

По вопросу №10 повестки дня:

Утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» - 83,54 голосов, «против» - 10,88 голосов, «воздержались» - 5,58 голосов.
Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

По вопросу №11 повестки дня:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний путем оформления письменного протокола, подписанного счетной комиссией.

Голосовали: «за» - 89,59 голосов, «против» - 5,81 голосов, «воздержались» - 4,60 голосов.
Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

По вопросу №12 повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников помещений и доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений путем размещения информации на сайте www.uksk.ru и на информационных досках в холле дома.




Голосовали: «за» - 96,6 голосов, «против» - 3,0 голосов, «воздержались» - 0,4 голосов.
Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

По вопросу №13 повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в офисе коменданта дома.

Голосовали: «за» - 97,89 голосов, «против» - 2,11 голосов, «воздержались» - 0,0 голосов.
Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

Подписи членов счетной комиссии и совета многоквартирного дома:

 _____ Сергеева Т.В
 _____ Попова Е.В
 _____ Ястриб А.Г.