

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме

07 марта 2018

г. Москва

01 марта 2018 по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 7, завершился сбор решений общего собрания собственников помещений.

Собрание состоялось в очно-заочной форме с 20 января по 01 марта 2018. Очная встреча для обсуждения вопросов повестки дня состоялась 25.01.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18717,6 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 12524,9 кв. м, что составляет 66,92 % голосов всех собственников помещений, путем подачи решений очно-заочного голосования. Бланков решений и самих решений, оформленных с нарушением не выявлено. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

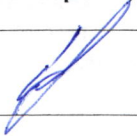
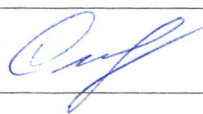
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии				
1	1.1 Председатель собрания: Сергеев Г.С. (кв. 22)	90,57%	1,67%	7,76%
	1.2 Секретарь собрания: Степанова И.П.	92,05%	0,79%	7,16%
	1.3 Члены счетной комиссии: Сергеев Г.С. (кв.22).	90,57%	1,67%	7,76%
	Члены счетной комиссии: Барботкин М.Д. (кв. 52)	89,7%	2,54%	7,76%
Использование мест общего пользования МКД				
2	Использование мест общего пользования МКД: использование поэтажных камер для сбора мусора для временного хранения личных вещей собственников квартир на этаже, в том числе для временного хранения детских колясок, лыж, санок и т.п.; оборудование для обслуживающего персонала в технических помещениях дома туалетной комнаты, душевой кабины, комнаты для хранения инструмента, инвентаря, материалов, комнаты для переодевания, отдыха и приема пищи для персонала и для отдыха охраны.	85,67%	5,60%	8,73%
Повышение стоимости услуг охраны ЧОП на 10%				
3	Повысить ставку услуги охрана ЧОП на 10% с 11,54 руб./м2 до 12,70 руб./м2, в связи с этим утвердить ставку комендантская служба, включающую услугу охрана (12,70 руб./м2), - 27,44 руб./м2	78,53%	10,31%	11,16%
Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта зав. № E2NE6651 и № E2NE6656 за счет фонда капитального ремонта				
4	Утвердить объем, сроки, стоимость работ по капитальному ремонту лифта с использованием средств из специального счета на капитальный ремонт дома: Принять предложение ООО "КомбоЛифт Сервис" по капитальному ремонту лифтов на следующих условиях: - зав. № E2NE6651: срок капитального ремонта: март 2018; необходимый объем работ: замена вышедшего из строя канатопроводящего шкива ZAA260AK3 и тяги RAA229B1 в сборе, замена канатов 10,0 мм 5 шт., общей стоимостью 280322 руб.; - зав. № E2NE6656: срок капитального ремонта: март-апрель 2018; необходимый объем работ: замена вышедшего из строя	88,55%	2,29%	9,16%

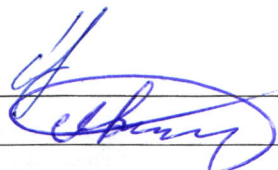
канатоведущего шкива 13VTR-B2 ZAA260AK2 и тяги RAA229B1 в сборе, замена канатов 10,0 мм 4 шт., общей стоимостью 230200 руб.; поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор с ООО "КомбоЛифт Сервис", вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

По итогам подсчёта голосов выявлено, что по всем вопросам, вынесенным на повестку дня – все решения приняты «за».

ПОДПИСИ:

(Председатель собрания)		(Секретарь собрания)	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Сергеев Г.С.	Расшифровка подписи	Степанова

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Сергеев Г.С. 
Бердоткина М.Д. 