

Протокол

общего собрания домовладельцев помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7

г. Москва

«07» сентября 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «ТОП-РИЭЛ» - застройщик многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7.

Присутствовали:

Представитель ООО «ТОП-РИЭЛ»:

- генеральный директор Коновалов А.И., домовладелец 100% помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7.

Всего присутствовало домовладельцев, обладающих 1 голосом (100 %) от общего числа голосов.

Председатель собрания – Коновалов А.И., секретарь собрания – Прока В.И.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации, условий управления и порядка изменения условий.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений и способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.

Решили:

1. По первому Вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7– управление управляющей организацией. («за» - 1 голос (100%), «против» - 0 голосов (0%), «воздержалось» - 0 голосов (0%). Решение принято единогласно.)

2. По второму Вопросу:

Выбрать для осуществления управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7– управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный квартет-3», ТО – 19,79 руб./кв.м., Охрана – 6,40 руб./кв.м., стоимость услуг изменяется 1 раз в год при наличии оснований, от управляющей организации независящих, таких как: изменение уровня инфляции, изменение минимального уровня заработной платы, объективное изменение стоимости услуг специализированных и обслуживающих организаций, изменение стоимости услуг, утвержденных постановлениями Правительством Москвы на соответствующий период – в этом случае принятие общим собранием собственников помещений решений о пересмотре платы в связи с изменением не требуется, а управляющая организация должна подтвердить причину изменения. («за» - 1 голос (100%), «против» - 0 голосов (0%), «воздержалось» - 0 голосов (0%). Решение принято единогласно.)

2. По третьему Вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений и доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений путем размещения информации на информационных досках в холле дома. («за» - 1 голос (100%), «против» - 0 голосов (0%), «воздержалось» - 0 голосов (0%). Решение принято единогласно.)

Подписи:

Председатель собрания _____ А.И. Коновалов

Секретарь собрания _____ В.И. Прока

