

**ПРОТОКОЛ №1/20ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**05 октября 2020 года**

**г. Москва**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7**

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения общего собрания: **Общее собрание проводилось с 10.08.2020 по 30.09.2020**

Уведомление собственников: **В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 01.08.2020 по 30.09.2020**

Дата проведения очного обсуждения: **10.08.2020**

Место проведения очного обсуждения: **г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.**

Время открытия очного обсуждения: **14 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **15 часов 30 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников: **30.09.2020**

Время окончания приема заполненных решений собственников: **23 часов 59 минут**

Место приема заполненных решений собственников: **г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.**

Председатель общего собрания: **Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)**

Секретарь общего собрания: **Степанова Ираида Прокопьевна**

Лица, проводившие подсчёт голосов: **Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.**

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение ставки за вывоз сверхнормативного ТБО.**
- 3. Утверждение ставки доначисления вывоза ТБО по предписанию ГКУ «Мосэкопром».**
- 4. Утверждение ставки комендантской службы.**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **20 509,4** кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **155** собственников и их представителей, владеющих **12 432,23** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **60,62%** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,81%	2,32%	0,87%

Количество собранных бланков решений 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).*

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,43%	1,70%	0,87%

Количество собранных бланков решений 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.*

### 2. Утверждение ставки за вывоз сверхнормативного ТБО.

**Предложено:** Утвердить ставку вывоза сверхнормативного ТБО в размере 1,64 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2020. Ставка изменяемая пропорционально изменению стоимости вывоза ТБО, утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,56%	7,89%	1,55%

Количество собранных бланков решений 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить ставку вывоза сверхнормативного ТБО в размере 1,64 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2020. Ставка изменяемая пропорционально изменению стоимости вывоза ТБО, утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.*

### 3. Утверждение ставки доначисления вывоза ТБО по предписанию ГКУ "Мосэкопром".

**Предложено:** Утвердить ставку доначисления вывоза ТБО по предписанию ГКУ "Мосэкопром" с 01.11.2019 по 31.07.2020 в размере 1,48 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,35%	8,68%	1,97%

Количество собранных бланков решений 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить ставку доначисления вывоза ТБО по предписанию ГКУ "Мосэкопром" с 01.11.2019 по 31.07.2020 в размере 1,48 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.*

#### 4: Утверждение ставки комендантской службы.

**Предложено:** В связи с увеличением ставки охраны утвердить с 01.10.2020 ставку комендантской службы 29,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, в том числе, охрана 13,70 руб./кв.м. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,86%	4,91%	1,23%

Количество собранных бланков решений 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 155 шт., которым соответствует 60,62% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** В связи с увеличением ставки охраны утвердить с 01.10.2020 ставку комендантской службы 29,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, в том числе, охрана 13,70 руб./кв.м. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

#### Приложения к протоколу:

1. Протокол очной встречи от 10.08.2020 года в 1 экз. на 1 л.
2. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 152 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 6 л.
4. Реестр собственников помещений на 30.09.2020 г. в 1 экз. на 6 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

  
Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания

  
Степанова И.П.