

# Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7

г. Москва

«01» декабря 2011 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7 проводится в очной форме голосования.

Общая площадь помещений дома составляет - 18805,3 м.кв.

## Присутствовали:

Собственники помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7.

Представители управляющей организации:

Генеральный директор Ксенофонтов И.Н., главный инженер Рожков С.Г., инженер Шестаков В.В., комендант Степанова И.П.

## Регистрация начата в 19:00 час.

На собрании присутствуют (зарегистрировались) собственники помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7 в количестве 46 человек обладающих - 4571,10 кв.м. общей площади многоквартирного дома, что составляет 24,31 % от всех площадей дома.

*(К настоящему протоколу прилагается лист регистрации участников Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7 проводимого 01 декабря 2011 года на 2 листах).*

Кворума нет, собрание не правомочно.

## Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома и утверждение срока полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.01.2012г.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом (ООО «СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ» предложен проект договора разработанного на основе примерного договора управления многоквартирным домом, утвержденного распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1).
5. Передача ИТП (индивидуальный тепловой пункт) на баланс города Москвы или в ОАО «МОЭК».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в объеме и по ставке планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством Москвы, за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, на соответствующий период.
7. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Комендантская служба» в размере 22,23 руб./кв.м, в т.ч. стоимости услуги «Охраны» в размере 10,36 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуг.
8. Утверждение на 2012г. стоимости услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» в размере 5,65 руб./кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
9. Утверждение на 2012г. стоимости услуг «Содержание системы доступа, видеонаблюдения и благоустройство» в размере 2,87 руб./ кв.м общей площади помещения в месяц и порядка изменения стоимости услуги.
10. Утверждение порядка проведения общих собраний.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений и способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.
13. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в доме.

## По вопросам повестки дня:

Выступил Ксенофонтов И.Н. - дал разъяснения по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня.

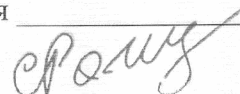
## Принято решение:

В связи с отсутствием кворума на доме провести общее собрание собственников помещений в доме в заочной форме в соответствии со статьей 45-47 Жилищного кодекса РФ с вышеуказанной повесткой дня.

Принятые собственниками помещений в доме решения по вопросам повестки дня собираются через коменданта дома.

Решения принимаются до 08 декабря 2011 г. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 10 декабря 2011 г. путем вывешивания информации на стенде объявлений в подъезде дома.

Секретарь собрания



**Регистрация собственников помещений  
при проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу ул. Теплый стан, д. 7  
от 01.12.2011 г.**

№№ п/п	№№ квартиры	Ф.И.О. собственника
1	1	Полищук О.А.
2	2	Зозуля Н.В.
3	6	Клочков Д.Б.
4	10	Беляева Г.П.
5	15	Зубаков Д.В.
6	21	Шевчук А.И.
7	21	Шевчук Е.М.
8	23	Закс А.И.
9	26	Ермаков Г.А.
10	35	Попов Д.Н.
11	36	Шильман В.Л.
12	38	Пикалова Н.
13	42	Харитоновна А.И.
14	50	Абромьян А.А.
15	51	Громова С.Т.
16	55	Румянцев М.В.
17	60	Попова Е.В.
18	63	Смирнов Г.В.
19	63	Смирнова Л.П.
20	64	Ястриб А.Г.
21	71	Троицкая-Маркова Н.А.
22	72	Боброва Н.Н.
23	76	Зиновьев П.А.
24	86	Рулев А.Н.
25	86	Рулева Г.П.
26	88	Романенков И.А.
27	91	Крымов К.В.
28	100	Дугаева Н.Д.
29	102	Стрелкова В.А.
30	104	Мавсесян С.Т.
31	124	Сенина И.П.
32	136	Калашников С.В.
33	137	Богомаз А.В.
34	139	Львова Е.В.
35	144	Бородин И.В.
36	149	Гринь Г.В.

37	154	Масюта Д.В.
38	159	Родькин И.И.
39	167	Мазаев С.В.
40	171	Ушаков И.В.
41	177	Богомаз С.В.
42	180	Порываев А.П.
43	181	Панова И.А.
44	3	Штылин А.В.
45	45	Гагарина А.Ю.
46	69	Школьник И.В.
47	78	Кирдяйкина Л.В.
48	93	Ермаков А.А.
49	125	Бовбель Е.В.

Секретарь собрания собственников помещений



----- Степанова И.П.

Зарегистрировалось собственников помещений  
 на общем собрании собственников помещений  
 дома по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.7 01 декабря 2011г.

Помещение			зарегистр.
№	S		
1	111,3	1	111,3
2	77,1	1	77,1
3	77,6	1	77,6
4	50,4		
5	98,0		
6	111,1	1	111,1
7	76,3		
8	77,5		
9	49,7		
10	97,9	1	97,9
11	111,0		
12	76,5		
13	77,8		
14	49,9		
15	98,3	1	98,3
16	109,6		
17	76,8		
18	77,6		
19	50,1		
20	98,7		
21	111,4	1	111,4
22	76,3		
23	73,5	1	73,5
24	49,8		
25	98,9		
26	111,5	1	111,5
27	76,0		
28	77,4		
29	49,9		
30	98,7		
31	111,9		
32	76,7		
33	77,5		
34	50,0		
35	98,8	1	98,8
36	111,8	1	111,8
37	74,8		
38	77,4	1	77,4
39	50,2		
40	98,6		
41	111,6		
42	76,5	1	76,5
43	77,8		
44	50,2		
45	98,7	1	98,7
46	111,5		
47	76,8		
48	77,4		

49	50,2		
50	98,7	1	98,7
51	111,5	1	111,5
52	77,0		
53	77,5		
54	47,5		
55	98,4	1	98,4
56	110,9		
57	76,4		
58	108,4		
59	116,5		
60	111,4	1	111,4
61	76,4		
62	108,6		
63	116,9	1	116,9
64	111,2	1	111,2
65	76,5		
66	108,5		
67	117,6		
68	109,3		
69	76,1	1	76,1
70	108,3		
71	116,9	1	116,9
72	110,7	1	110,7
73	76,4		
74	107,9		
75	116,4		
76	110,6	1	110,6
77	75,8		
78	105,5	1	105,5
79	116,2		
80	110,7		
81	73,9		
82	107,9		
83	116,2		
84	109,9		
85	76,2		
86	108,0	1	108,0
87	116,5		
88	110,7	1	110,7
89	76,1		
90	108,1		
91	116,2	1	116,2
92	106,3		
93	76,2	1	76,2
94	104,7		
95	116,3		
96	111,5		
97	75,6		
98	104,3		
99	116,0		
100	111,7	1	111,7
101	75,8		
102	77,5	1	77,5
103	53,6		
104	95,0	1	95,0

105	111,7	
106	76,2	
107	77,5	
108	53,2	
109	94,9	
110	111,8	
111	76,0	
112	76,9	
113	49,9	
114	97,8	
115	107,3	
116	75,9	
117	77,3	
118	46,7	
119	98,2	
120	111,8	
121	76,3	
122	77,7	
123	50,1	
124	98,3	1 98,3
125	109,0	1 109,0
126	74,6	
127	77,2	
128	49,9	
129	96,4	
130	111,8	
131	75,9	
132	77,7	
133	50,0	
134	98,0	
135	112,3	
136	76,0	1 76,0
137	77,4	1 77,4
138	50,0	
139	98,3	1 98,3
140	109,3	
141	76,2	
142	77,6	
143	49,8	
144	98,5	1 98,5
145	111,3	
146	75,9	
147	74,4	
148	50,2	
149	94,7	1 94,7
150	111,5	
151	75,6	
152	77,4	
153	49,8	
154	98,4	1 98,4
155	104,7	
156	73,9	
157	108,3	
158	116,4	
159	111,7	1 111,7
160	76,0	

161	108,3	
162	113,5	
163	111,4	
164	75,7	
165	108,6	
166	116,9	
167	111,5	1
168	73,7	
169	108,4	
170	116,6	
171	111,6	1
172	75,6	
173	108,4	
174	116,5	
175	111,4	
176	75,5	
177	108,4	1
178	112,1	
179	111,3	
180	75,4	1
181	105,8	1
182	116,8	
183	111,7	
184	75,2	
185	107,6	
186	116,6	
187	111,4	
188	75,1	
189	108,2	
190	116,4	
191	111,4	
192	75,5	
193	105,2	
194	116,3	
195	111,3	
196	75,2	
197	108,0	
198	116,3	
X	111,3	
XII	228,5	
XIII	168,5	
XV	120,1	
	90,7	
	18805,30	46
		4571,10

1% 188,053

24,31 %

*Pravny*