

Протокол
очного общего собрания домовладельцев по адресу
ул. Теплый стан, д. 7
г. Москва.

Дата проведения 01.09.06 г.

Место проведения: перед первым подъездом дома.

Время проведения: 19 час.

Общая площадь помещений дома составляет – 20481,3 м.кв.

Вопрос повестки дня:

1. Завершение строительства дома и ввод его в эксплуатацию с 01.09.06 г. Заселение, обслуживание и содержание дома. Дострой квартир.
2. Установка периметрального ограждения вокруг дворовой территории дома.
3. устройство системы доступа на территорию дома с системой видеонаблюдения.
4. Устройство детской площадки КСИЛ.
5. Устройство спортивной площадки: теннисный стол, баскетбольная и волейбольная площадка.
6. устройство металлического ограждения детской и спортивной площадок.
7. Устройство коллективного приема НТВ+.
8. Оборудование помещения охраны и мест для отдыха и приема пищи.
9. Оборудование холлов первых этажей: радио, зеркала, озеленение.
10. Оборудование дома выделенной линией Интернет.
11. Телефонизация дома МГТС.

Присутствовали:

- Соинвесторы строительства дома, будущие собственник;
- представитель Застройщика ООО «ТОП-РИЭЛ»: генеральный директор Коновалов А.И. – единоличный собственник на правах Застройщика – 100% голосов;
- представитель Генерального подрядчика ООО «СК-ХОТТА»: генеральный директор Коменденко Н.В.;
- представитель управляющей организации «Серебряный квартет»: генеральный директор Ксенофонтов И.Н.

Председатель собрания – Коновалов А.И. (ООО «ТОП-РИЭЛ»), секретарь собрания – Прока В.И.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Были заслушаны ответственные представители Застройщика и Генерального подрядчика с информацией о том, что строительство дома закончилось, осталось устранить незначительные недоделки – дом с 01 сентября 2006 года передан в эксплуатацию управляющей

компании «Серебряный квартет». Жители дома могут приступать к дострою своих квартир.

2. Представитель УК «Серебряный квартет» проинформировал о том, что дом принят в эксплуатацию с 01.09.06 г. и жители могут получать ключи и заниматься достроем своих квартир. УК будет тщательно следить за устранением строительных недоделок по дому. Ставка фактического содержания и обслуживания дома составляет:
 - ТО – 19,79 руб./м2 общей площади квартиры;
 - Коммунальные услуги по ставкам Правительства Москвы
 - охрана ЧОП «Кордон-3» - 6,40 руб./м2.
3. Решено обратиться с коллективным письмом к Префекту ЮЗАО г. Москвы Челышеву А.В. с просьбой разрешить установку периметрального ограждения дворовой территории.
4. Решено организовать целевой фонд для реализации целевых мероприятий по развитию инфраструктуры дома, для чего поручит УК произвести сбор средств из расчета долевого участия 12000 руб. с каждой квартиры. Мероприятия выполнять в порядке очередности по мере сбора средств.
5. Решено для персонала, обслуживающего дом, с целью организации круглосуточной службы, в том числе охраны и сервисных служб, в соответствии со статьей 209 Трудового кодекса РФ оборудовать в технических помещениях дома помещения для переодевания, отдыха и приема пищи.
6. Решено обратиться к руководству СТТУ с просьбой рассмотреть возможность телефонизации дома МГТС.
6. Для входа в дом использовать только центральные входы в подъезды.
7. На время проведения ремонтно-строительных работ в квартирах мусоропроводы закрыть и ими не пользоваться.

Все решения после обсуждения приняты ООО «ТОП-РИЭЛ» - 100% голосов на правах Застройщика.

Подписи:

Председатель собрания _____

А.И.Коновалов

Секретарь собрания _____

В.И.Прока

