

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

22 октября 2018 г.

г. Москва

15 октября 2018 года по адресу: г. Москва, ул. Тёплый Стан, дом 7, завершился сбор решений собственников помещений. Собрание состоялось в форме очно-заочного голосования в период с 24 сентября 2018 года по 15 октября 2018 года.

Заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам принимались круглосуточно через сотрудников службы охраны дома находящихся на постах охраны в подъездах 1, 2 секции дома на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д. 7 или в рабочие часы через коменданта дома Степанову И. П. – место работы комната коменданта вторая секция, 1 этаж.

Инициатором собрания является Сергеев Георгий Сергеевич, собственник кв. № 22 (собственность, № 77-77-06/015/2011-151 от 11.02.2011 года).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Подтверждение действующего способа управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995).
3. Утверждение условий управления домом, объёма и стоимости предоставляемых услуг, путем утверждения Договора управления – без изменения на действующих условиях.
4. Утверждение стоимости предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **18 775,7 кв. м**, что составляет **100 %** собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **13 574,6 кв.м**, что составляет **72,3 %** голосов всех собственников помещений, путем подачи решений очно-заочного голосования. Бланков решений и самих решений, оформленных с нарушением не выявлено.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

При подсчете голосов, количество голосов, принявших участие в общем собрании, принято за 100%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки дня	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД			Вывод о принятом решении
		За	Против	Воздержался	
Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии:					
1.	1.1. Избрать председателем общего собрания Сергеева Г.С. (кв. № 22)	98,21 %	0,86 %	0,93 %	Решение принято
	1.2. Избрать секретарем общего собрания Степанову И.П.	98,21 %	0,86 %	0,93 %	Решение принято
	1.3. Избрать членом счетной комиссии общего собрания Сергеева Г.С. (кв. 22)	98,21%	0,86 %	0,93 %	Решение принято
	1.3. Избрать членом счетной комиссии общего собрания Барботкина М.Д.(кв.52)	92,40 %	0,86%	6,74 %	Решение принято
Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995):					
2.	Подтвердить способ управления домом - управление управляющей организацией ООО "Серебряный квартет-3" (ИНН - 7706582995)	91,12 %	1,42 %	7,46 %	Решение принято
Утверждение условий управления домом, объёма и стоимости предоставляемых услуг по дому, путем утверждения Договора управления – без изменения на действующих условиях.					
3.	Утвердить договор управления домом, на действующих условиях: телеантенна – в соответствии с установленным тарифом услуг поставщика на соответствующий период; комендантская служба, включая охрану - 27,44 руб./кв.м.; домофон - 64 руб./квартира; содержание и ремонт в пределах городского норматива - ставка по Постановлению правительства Москвы на соответствующий период; содержание ИТП (тепловой пункт) - 5,02 руб./кв.м.; коммунальные услуги (отопление, вода, электроэнергия) - по	90,36%	2,20%	7,44%	Решение принято

	тарифам по Постановлению правительства Москвы на соответствующий период по ОДПУ.				
	Утвердить стоимость предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге. (ГК «Паркинг-32»)				
4.	Утвердить стоимость предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге на действующих условиях (ГК «Паркинг-32»): эксплуатация (в том числе охрана) – 1700 руб./мм., прочие (в том числе: видеонаблюдение, электричество, техническое обслуживание ворот, ремонт поломочной машины, тепло, юридические услуги, прочие ремонты) – по приборам учета и по фактическим расходам, с ежемесячным отчетом.	79,46%	3,75%	16,80%	Решение принято

По итогам подсчёта голосов выявлено, что кворум при принятии решений имеется по всем вопросам, вынесенным на повестку дня – все решения приняты «за».

Приложения:

1. **Протокол очной встречи от 24.09.2018 года.**
2. **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.**
4. **Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании.**
5. **Договор управления многоквартирным домом.**
6. **Решения собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Акт от 12.09.2018 года.**

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Сергеев С.Г./

Секретарь собрания _____ /Степанова И.П./

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

_____ /Сергеев С.Г./

_____ /Барботкин М.Д./