

**ПРОТОКОЛ №1/23ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 17.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 18 770,0 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 151 собственник и их представителей, владеющих 11 930,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 63,6% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через

коменданта дома и через сотрудников охраны дома;

д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 %.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,0%	0,6%

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,0%	0,6%

Принято решение: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии - Сергеева С.Г. (кв.22), Степанову И.П.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,0%	0,6%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии - Сергеева С.Г. (кв.22), Степанову И.П.

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "Серебряный квартет-3", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "Серебряный квартет-3".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7%	5,7%	0,6%

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "Серебряный квартет-3", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "Серебряный квартет-3".


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 147 л.
2. Реестр собственников помещений на 10.05.2023 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания



Степанова И.П.