

ОТЧЕТ

О проделанной работе ГК «Паркинг – 32» по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7
За ноябрь 2022 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымо-удаления на территории паркинга, с привлечением специалиста.
2. Отремонтированы ворота, въезда в паркинг с покупкой и заменой запасных частей (цепи для ворот).
3. Проведены работы по очистке решеток на первом и втором уровне паркинга.
4. Замена крепежного устройства для труб.
5. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломоечной машинке.
6. Проведена профилактика поломоечной машинки (смазка и очистка).
7. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
9. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
10. Проводится замена люминисцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
11. Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
12. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
13. Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломоечной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминисцентных ламп в утилизацию.
18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
19. Проведена работа по очистке дренажного насоса на минус втором уровне паркинга.
20. Два раза в неделю проводится влажная уборка паркинга минус первого и второго уровня, с помощью поломоечной машины и моющих средств.
21. Проводится уборка снега при въезде в паркинг на минус первый и на минус второй уровни.