

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО Серебряный квартет-3 по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Теплый стан дом № 7

За май 2024 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга с привлечением специалиста.
2. Очистка потолков от отлетевшей штукатурки, на первом и втором уровнях паркинга.
3. Прочистка центрального дренажного колодца на минус втором уровне паркинга.
4. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломоечной машинке.
5. Проведена профилактика поломоечной машинки (смазка и очистка).
6. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
7. Отремонтировано асфальтное покрытие перед въездом в паркинг (примерно 1,8 м/п).
8. Уход за цветами на клумбе при въезде в паркинг (рыхление и полив).
9. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
10. Проводится замена люминесцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
11. Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
12. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
13. Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломоечной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов, установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминесцентных ламп в утилизацию.
18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
19. Проведена работа по очистке дренажных колодцев в паркинге.
20. Два раза в неделю проводится влажная уборка первого и второго уровней паркинга.