

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,  
ул. Теплый Стан дом №7 за ноябрь 2022 года.

## **Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы и подготовка к осенне-зимнему периоду в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Устранены все протечки с помощью сварки в квартирах 48, 183, 52,136,155 с привлечением сварщика.
3. Устранена аварийная ситуация в ИТП, в системе отопления дома, вварена перемычка, с привлечением инженерного состава и сварщика.
4. Приобретен коммерческий линолеум для лифтовых кабин.
5. Приобретен и заменен доводчика на входной калитке.
6. Отремонтированы двери выхода на балкон в первой секции дома.
7. Проведены работы по очистке от снега вход в первую и вторую секцию дома.
8. Отремонтированы первые въездные ворота.
9. Прочистка канализационного стояка, во второй секции дома.
- 10.Отремонтировано придомовое ограждение, с применением сварки и привлечением специалиста.
- 11.Покрашены все лифтовые кабины в первой секции дома, с привлечением специалиста.
- 11.Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
- 12.Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
- 13.Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
- 14.Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
- 15.Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.

16. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
17. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
18. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
19. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
20. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

### **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

### **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

### **Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

### **Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1.Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

### **ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

### **Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
- 4.Выполнены все заявки жителей.