

**ПРОТОКОЛ №31/1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сушевская, д.31

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 17.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Сушевская, д.31, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Сушевская, д.31, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)

Секретарь общего собрания: Аульченкова Любовь Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Еременко А.А., Аульченкова Л.Н.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна, собственники многоквартирного дома и их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 2 794,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 12 собственников и их представителей, владеющих 1 551,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 12 шт., которым соответствует 55,51% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 1 551,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 55,51 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, при подсчете голосов принимается за 100 % .

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Еременко Алексей Алексеевич (кв.2), Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Еременко Алексей Алексеевич (кв.2), Аульченкову Любовь Николаевну.

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,94%	9,06%	0,00%

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с НП "Серебряный квартет", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация НП "Серебряный квартет".

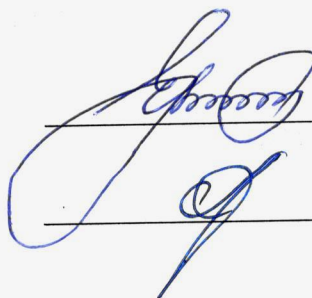
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Реестр собственников помещений на 01.05.2023 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



А.А. Еременко

Секретарь общего собрания

Л. Н. Аульченкова