

**ПРОТОКОЛ №2/23-1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Старовольнская, д.15, корпус 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.04.2023 по 28.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 31.03.2018 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 07.04.2023 по 28.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 17.04.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.5, каминный зал

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, диспетчерская Управляющей компании.

Председатель общего собрания: Силютин Андрей Юрьевич (кв.40)

Секретарь общего собрания: Кузьмина Наталия Владимировна (кв.48)

Лица, проводившие подсчет голосов: Кузьмина Н.В., Силютин А.Ю.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «УК Ближние Дачи»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «УК Ближние Дачи» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 20 142,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- в) в собрании приняли участие 261 собственник и их представителей, владеющих 12 488,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 261 шт., которым соответствует 61,99% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 12 488,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 61,99 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Силютин Андрей Юрьевича (кв.40).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,36%	0,00%	2,64%

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Силютин Андрей Юрьевича (кв.40).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,36%	0,00%	2,64%

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Силютин Андрей Юрьевича (кв.40), Кузьмину Наталию Владимировну (кв.48).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,26%	0,00%	2,74%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Силютин А.Ю. (кв.40), Кузьмину Н.В. (кв.76).

3. Утверждение порядка начисления и сбора платежей за ЖКУ

Предложено: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "УК Ближние Дачи", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "УК Ближние Дачи".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,59%	5,31%	0,10%

Принято решение: По вопросу о переходе на расчеты через систему АСУ ЕИРЦ: Подтвердить действующие условия договора управления с ООО "УК Ближние Дачи", в том числе: оставить без изменений действующий порядок начислений и сбора платежей ЖКУ - Управляющая организация ООО "УК Ближние Дачи".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:


1. Оригинал Протокола очной встречи от 17.04.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Регистрационный лист участников очного собрания от 17.04.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 485 л.
4. Реестр собственников помещений на 01.05.2023 г. в 1 экз. на 11 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 8 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.10.2013 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ А.Ю. Силютин

Секретарь общего собрания


_____ Н.В. Кузьмина