

ОТЧЕТ

о проделанной работе за август 2025 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 6 люминесцентных лампы с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной Керхер;
- произвели замену 3 галогеновых ламп в МОПах дома №31;
- произвели регулировку дверей в мусорокамерах домов №29,31;
- произвели ремонт ручки входной двери на 1 этаже дома №29;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и промывка контейнеров во дворе домов;
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- произвели опривоску узлов ИТП (система отопления) и притята инспектором Жилинспекции и МОЭКом к эксплуатации;
- в жаркие дни производили еженедельный полив растений и асфальта;
- дважды в месяц производили стрижку газонов и ежедневно подметали территорию от опавшей сухой листвы;
- производили очищение уличных водостоков от опавшей листвы;
- восстановили фонарь с заменой проводов во внутреннем дворе дома №29;
- произвели подсыпку сухой смеси в швы брусчатки перед домом №29;
- произвели замену трехфазного автомата для установки дренажного насоса в доме №31 в подвале;
- произвели реставрацию входной дубовой двери в подъезде дома №29 со стороны улицы Палиха;
- по обращению собственника квартиры №17, дома №31 произвели отключение ХВС и ГВС для ремонта труб;
- по обращению собственника квартиры №3, дома №31 произвели консультацию по замене лейки в душевой кабине санузла;
- произвели герметизацию балкона квартиры №13, дома №29;
- по обращению собственников приобрели и закодировали пульт от въездных ворот со стороны улицы Сушевская;
- повторно написали и отправили в управу Тверского района письмо с просьбой восстановить асфальтовое покрытие во дворе со стороны улица Палиха;
- приобрели и установили новый дренажный насос и салолифт для санузла в комнате отдыха охраны дома №31;
- произвели ремонт санузла и заменили сантехнику и межкомнатную дверь в гостевом санузле дома №29;
- произвели замену 2 светильников в гостевом санузле дома № 29;
- компания «Эколайн» вывезла 32 контейнеров твердых бытовых отходов;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за июнь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасады домов;