

## Регламент выполнения работ по слаботочной сети и порядок приема их в эксплуатацию:

### **1. Подготовительный этап**

Согласовать проект с инженером по слаботочным системам в Службе эксплуатации комплекса (ежедневно с 9.00 до 18.00 ч. кроме субботы и воскресенья).

Проект должен содержать пояснительную записку, структурные схемы систем, схемы разводки линий по каждой системе отдельно, спецификацию применяемого оборудования, (копия) сертификата на проектирование слаботочных систем.

Передача копии согласованного проекта коменданту секции, является основанием на выполнение данного вида работ в квартире Домовладельца.

### **2. Этап выполнения работ**

После завершения работ по прокладке проводов и кабелей по потолку, стенам, полу и до их окончательной заделки, с соблюдением всех требований к монтажу, между представителем организации ведущей электромонтаж и Службой эксплуатации комплекса подписывается Акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах.

*АКТ освидетельствования скрытых работ подписывается только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных линий.*

### **3. Ввод в эксплуатацию**

Произвести замеры сопротивления изоляции и затухания сигнала слаботочной сети. По готовности слаботочной сети квартиры, подать заявление через Службу эксплуатации комплекса для вызова специалистов на подключение телевизионной сети и оформление акта о принятии слаботочной сети квартиры в эксплуатацию.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ АКТА О ПРИНЯТИИ СЛАБОТОЧНОЙ СЕТИ КВАРТИРЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ в двух экземплярах (1-й экземпляр – Службе Эксплуатации комплекса , 2-й - владельцу квартиры):

- проект
- лицензия (копия) на проектирование
- исполнительная схема
- акт освидетельствования скрытых работ
- акт замеров сопротивления изоляции и затухания сигнала слаботочных шлейфов
- паспорта, сертификаты соответствия на оборудование и используемые материалы (на русском языке)
- копия договора на гарантийное обслуживание от монтажной организации на произведенные работы.

Проверка соответствия исполнительной документации и готовности слаботочной сети квартиры является основанием для составления акта технического состояния по окончании отделочно- строительных работ.

### **4. Основные требования**

#### *1. К монтажу внутреннего квартирного слаботочного щита*

- Размер не менее 400x400x150 или 500x300x150 мм.

## *2. К монтажу телевизионной сети*

- Телевизионная проводка выполняется коаксиальным кабелем типа **RG6,SAT 700-703, DJ113**.
- Телевизионные розетки стандартные, оконечные.
- К каждой телевизионной розетки проводится отдельный коаксиальный кабель,
- Телевизионные ответвители (сплитеры, крабы) используются на F-разъемах **WISI**, и т. п.
- Прокладка кабеля должна осуществляться в ПНД трубах D=25мм под заливку в пол или труба ПВХ D=20мм в штробах и за подшивным потолком.

## *3. К монтажу телефонной сети*

- Телефонная проводка выполняется кабелем - витая пара, марка кабеля **UTP,STP,FTP**
- Телефонные розетки используются под разъем RJ 11
- Прокладка кабеля должна осуществляться в ПНД трубах D=25мм под заливку в пол или труба ПВХ D=20мм в штробах и за подшивным потолком.

## *4. К монтажу ЛВС (для доступа в Интернет):*

- Использовать кабель - витая пара, марка UTP, FTP, 5 категории, кабель экранированный восьмижильный;
- Прокладка кабеля выполняется по кратчайшему расстоянию, при этом длина кабеля межэтажного шкафа до самой удаленной розетки не должна превышать 90 м;
- Розетки **RJ45, 5 категории**
- Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта **EIA/TIA 568B UTP**.
- Прокладка кабеля должна осуществляться в ПНД трубах D=25мм под заливку в пол или трубах ПВХ D=20мм в штробах и за подшивным потолком.

## *5. К монтажу видеодомофона*

- Для установки видеодомофона необходимо предусмотреть от квартирного слаботочного щита два кабеля UTP и один RG-6 до места установки видеомонитора
- Для установки индивидуальной вызывной панели перед дверью необходимо предусмотреть от квартирного слаботочного щита два кабеля UTP и один RG-6

### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

- В квартире должна быть предусмотрена слаботочная ниша размером не менее 400x400x140 мм либо 500x300x140 мм с заведенным электрокабелем питания 220 В. С установкой отдельного автоматического выключателя в электрическом квартирном щиту номиналом не менее 6, 10 Ампер.

- Проводка от каждой розетки должна быть выполнена отдельным кабелем и скоммутирована в слаботочной нише в месте, где осуществляется ввод кабеля в квартиру (для телефонии, телевизионной и компьютерной сети).

- Параллельный пробег силовой и слаботочной проводки допускается в том случае, ее расстояние между силовым и слаботочным шлейфом составляет не менее 300 мм.

- Качество телевизионного сигнала гарантируется до ввода в квартиру. За качество сигнала внутри квартиры несет ответственность подрядчик выполнявший монтаж кабельной разводки.

- установка видеодомофона внутри квартиры осуществляется силами обслуживающей компании после заключения дополнительного соглашения.

Проверка соответствия исполнительной документации и готовности слаботочной сети квартир является основанием для составления акта технического состояния по окончании отделочно - строительных работ.