

Регламент выполнения работ по системам противопожарной безопасности и порядок приема их в эксплуатацию:

1. Подготовительный этап

Разработать и согласовать проекты

1. система сигнализации о пожаре;

2. система автоматического пожаротушения;

Проект должен быть выполнен (согласно ГОСТ 21.601-79) проектной организацией имеющей соответствующие лицензии. Проект передается на согласование Службе эксплуатации комплекса ежедневно с 9.00 до 18.00 (кроме субботы, воскресения).

2. Этап выполнения работ

Монтажные работы по прокладке трубопроводов и шлейфов пожарной сигнализации выполняются на основании согласованного проекта организациями, имеющими соответствующую лицензию. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки за подшивные потолки, между представителем организации ведущей монтажные работы и инженером по противопожарной безопасности Службы эксплуатации комплекса подписывается акт освидетельствования скрытых работ и акт гидравлических испытаний спринклерной системы в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

При выполнении огневых работ необходимо получить наряд-допуск в Службе эксплуатации.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки побудительных трубопроводов спринклерной системы и схемы разводки пожарных шлейфов с привязками.

3. Этап ввода в эксплуатацию

Подать заявление в Службу эксплуатации комплекса для приема систем в эксплуатацию.

Проверка соответствия исполнительной документации и согласованного проекта, а также готовности противопожарных систем квартиры является основанием для составления акта приемки противопожарных систем квартиры в эксплуатацию и акт комплексных испытаний систем.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

коменданту, 2-ой - владельцу квартиры)

в 2-х экземплярах (1-ый -

- Проект спринклерной системы квартиры.
- Проект пожарной сигнализации квартиры.
- Лицензия (копия) на проектирование.
- Исполнительные схемы прокладки трубопроводов и слаботочных шлейфов, с привязкой.
- Лицензия (копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт опрессовки трубопроводов.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Сертификаты соответствия на оборудование и используемый материал.
- Копию гарантийного обязательства от монтажной организации на произведенные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

В соответствии со специальными техническими условиями (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта все помещения квартир и нежилых помещений (кроме помещений с мокрыми процессами и электрощитовых) оборудуются системами автоматического спринклерного водяного пожаротушения (далее система АУПТ) и автоматической пожарной сигнализации (система АПС). Указанные системы объекта проектируются и выполняются едиными для всего комплекса.

Квартиры

- 1.** В связи с тем, что квартиры в комплексе выставляются на продажу со свободной планировкой, системы инженерного обеспечения и безопасности выполняются в объемах, достаточных для предъявления Мосгосстройнадзору (см. часть III Регламента).
- 2.** Перед началом отделочных работ в квартире собственник обязан разработать проекты перепланировки помещений с учетом оснащения указанных помещений системами АУПТ и АПС по площади. Такой проект подлежит обязательному согласованию со службой эксплуатации объекта и МГО ВДПО (в части совместимости систем противопожарной защиты с установленными на комплексе).
- 3.** В связи с отсутствием в зданиях жилых секций на границе пожарных отсеков на отм. +11,750, а также № 13 и № 14, № 15 и № 16 на отм. +75,300, козырьков (выступов), рекомендованных п. 14.30 МГСН 4.19-2005, на двух верхних этажах каждого нижнего пожарного отсека № 10, № 11, № 12, №13 и №15 необходимо оборудовать все помещения автоматической системой спринклерного пожаротушения, с возможностью орошения окон дополнительными оросителями на спринклерной системе пожаротушения, с интенсивностью орошения не менее 0,2 л/с на 1 погонный метр проема со стороны помещений.
- 4.** Оконные проемы в наружных стенах смежных пожарных жилых секций Б и В, Б и Г, расположенные под углом друг к другу менее 4 метров, должны быть оборудованы дополнительными оросителями на спринклерной системе пожаротушения, обеспечивающие интенсивностью орошения не менее 0,2 л/с на 1 погонный метр проема со стороны помещений.
- 5.** Оптические дымовые датчики типа ДИП (например ИП-212-45,95) либо аналог. В прихожей квартиры устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР –И либо аналог. Оптические дымовые датчики устанавливаются не менее двух датчиков на одно изолированное помещение. Шлейф пожарной сигнализации должен быть совместим с ППК «Сигнал-20П» производства НВП «Болид» и обеспечивать выдачу сигналов «Предтревога» и «Пожар» (шлейф с двойной сработкой). Разводка шлейфа сигнализации проводится в трубе ПВХ или в ПВХ коробах кабелем КПСВВ 1x2x0.5 и по завершению работ внутри квартиры подключается к существующему шлейфу квартиры, с выводом сигнала на центральный пульт комплекса.
- 6.** Заключить со службой эксплуатации объекта договор по обеспечению единого надзора за монтажом противопожарных систем в квартире. Производство монтажных работ по системам противопожарной защиты должно осуществляться организациями, имеющими соответствующие лицензии и (или) допуски СРО и опыт работы на подобных объектах. Оплата работ по монтажу и пусконаладке систем производится за счет средств собственника квартиры или нежилого помещения в соответствии с договором соинвестирования.
- 7.** При выполнении огневых работ необходимо получить наряд-допуск в Службе эксплуатации

8. По окончании отделочных работ в квартирах системы противопожарной защиты указанных квартир принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями с обязательным участием представителей службы эксплуатации объекта, обслуживающей организации.

6. Основные требования:

- Монтаж трубопроводов установки должен выполняться в соответствии с нормативной документацией, ВСН 2661-01, СНиП 3.05.05, НПБ 88-01. Установка должна обеспечивать прочность и герметичность соединения труб при заданном давлении и присоединении их к арматуре и приборам, надежность закрепления труб на опорных конструкциях и самих конструкций на основаниях, возможность их осмотра, промывки и продувки.

К монтажу спринклерной системы квартиры

- На подводящем трубопроводе на вводе в квартиру установить сигнализатор потока жидкости типа 75R.F «VIKING»
- Подводящий трубопровод выполняется из стальных труб по ГОСТ 10704-76 диаметром 50 мм
- Побудительный трубопровод выполняется из стальных труб по ГОСТ 10704-76 диаметром не менее 15 мм.
- Расстояние от трубопроводов до строительных конструкций должно быть не менее 0,2 м.
- Трубопроводы прокладываются с уклоном в сторону ввода равным 0.01 м. на 1 метр длины трубопровода.

Спринклерные оросители устанавливаются на побудительный трубопровод перпендикулярно плоскости перекрытия из расчета 1 ороситель на 12 кв.м.

Расстояние от розетки спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) должно быть от 0.08 до 0.4 м.

Расстояние между спринклерными оросителями и стенами (перегородками) не должно превышать 1.2 м

Расстояние между спринклерными оросителями под гладкими перекрытиями должно быть не менее 1.5м

Не оборудуются спринклерной системой помещения санузлов и ванных и душевых комнат.
К монтажу системы пожарной сигнализации квартиры

Оптические дымовые датчики размещаются не ближе 40 см от стен, 50 см. от осветительных приборов, 100см. от вентиляционных решеток

ПОРЯДОК СДАЧИ ОБЪЕКТА

Подать заявление в Службу эксплуатации комплекса для приема систем в эксплуатацию.

Проверка соответствия исполнительной документации и согласованного проекта, а также готовности противопожарных систем квартиры является основанием для составления акта приемки противопожарных систем квартиры в эксплуатацию и акт комплексных испытаний систем.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки распределительных трубопроводов спринклерной системы и схемы разводки пожарных шлейфов с привязками.