

Регламент выполнения работ по электрооборудованию квартир и порядок:

1. Подготовительный этап.

1. Получить технические условия на проектирование (справка на мощность и выкопировка этажного щита) в Службе эксплуатации комплекса;

2. Заказать проект электроснабжения квартиры у организации, имеющей лицензию на производство данных видов работ.

3. Согласовать проект в полном объеме, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами в Службе эксплуатации комплекса и подписать двусторонний **«Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности между балансодержателем электросети и потребителем (владелец квартиры)»**

4. Согласовать проект _____ с _____
(только в случае изменения отведенной мощности на квартиру по адресу: _____)

5. Согласовать проект с Мосгосэнергонадзором выделенной мощности.

6. Заключить договор со специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии на выполнение:

- электромонтажных работ;
- испытаний и измерений электрооборудования.

2. Этап выполнения работ.

1. Представить в Службу эксплуатации комплекса копию согласованного проекта для получения разрешения на производство электромонтажных работ.

2. Подписать заявление - обязательство о соблюдении Правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок на период проведения электромонтажных работ.

3. После полного завершения работ по прокладке проводов, кабелей по потолку, стенам, полу и до их окончательной заделки, организовать подписание в 2-х экз. **«Акта освидетельствования скрытых работ»** между представителем организации, ведущей электромонтаж и Службой эксплуатации комплекса. *Акт скрытых работ подписывается только при наличии исполнительных схем в 2-х экз. с обязательным указанием мест расположения*

3. Этап измерений и испытаний

1. По завершении электромонтажных работ и установке электрооборудования организовать проведение измерений и испытаний электроустановок организацией, имеющей лицензию на их производство и свидетельство регистрации электротехнической лаборатории. По результатам испытаний и измерений составляется «Технический отчет» (форма и содержание в соответствии с требованиями установленными Мосгосэнергонадзором).

4. Этап сдачи — приемки электромонтажных работ

1. По окончании электромонтажных работ, Домовладелец принимает электроустановку квартиры (с участием службы эксплуатации и подписывает «Акт сдачи - приемки электромонтажных работ». *Акт заверяется печатью электромонтажной организации, с приложением копии лицензии на выполнение электромонтажных работ и гарантийного письма на качество выполненных работ.*

2. Собрать папку документов в 2-х экземплярах (1-ый экземпляр - владельцу квартиры; 2-ой экземпляр – Службе эксплуатации комплекса):

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- согласованный проект электроснабжения квартиры;

- разрешение на использование электроэнергии в термических целях;
- исполнительная схема электропроводки и дополнительной системы уравнивания потенциалов;
- копии лицензии, свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории;
- акт сдачи-приёмки электромонтажных работ;
- акта освидетельствования скрытых работ;
- технический отчёт испытательной лаборатории.

- паспорта, технические описания и инструкции по монтажу и
- сертификаты соответствия на оборудование и используемые материалы;
- гарантийные обязательства.

5. Этап ввода в эксплуатацию.

1. По готовности электрооборудования квартиры к допуску в эксплуатацию подать заявление в Мосгосэнергонадзор для вызова инспектора, осмотра и оформления акта-допуска.

2. После осмотра и оформления акта-допуска в эксплуатацию электроустановки квартиры инспектором Мосгосэнергонадзора, служба эксплуатации организует её подключение к электросети по постоянной схеме (3-х фазный ввод).

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласование осуществляется ежедневно (кроме субботы, воскресенья): с 9.00 до 18.00 в офисе Службы эксплуатации комплекса.
- Электроснабжение на период строительно-отделочных работ в квартире осуществляется через временный щит механизации (однофазный ввод 16А).

По окончании работ щит механизации сдается сотруднику Службы эксплуатации комплекса.