

**ПРОТОКОЛ №1/19 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14 июня 2019 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 28.03.2019 по 10.06.2019
Уведомление собственников:	В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 16.03.2019 по 10.06.2019
Дата проведения очного обсуждения:	28.03.2019
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	10.06.2019
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)
Секретарь общего собрания:	Попова Светлана Владимировна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 435,4 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 186 собственников и их представителей, владеющих 20 895,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 76,16 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,56%	0,00%	0,44%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,56%	0,00%	0,44%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1. Предложено: Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 7722824507) на капитальный ремонт по устройству модульного покрытия пола въездной зоны -2-го уровня подземного паркинга площадью 465 м2 стоимостью 2 227 350 руб. и капитальный ремонт по обустройству антискользящего полимерного покрытия пандуса -3-го этажа площадью 120 м2 стоимостью 355 440 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,97%	0,82%	2,37%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Принять предложение ООО "ПрофиПол Групп" (ИНН 7722824507) на капитальный ремонт по устройству модульного покрытия пола въездной зоны -2-го уровня подземного паркинга площадью 465 м2 стоимостью 2 227 350 руб. и капитальный ремонт по обустройству антискользящего полимерного покрытия пандуса -3-го этажа площадью 120 м2 стоимостью 355 440 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.*

2.2. Предложено: Принять предложение ООО "МПМ" (ИНН 7705395907) на капитальный ремонт гидроизоляции конструкций и элементов МКД общая стоимость работ 1 918 250 руб., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,82%	0%	0,34%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение ООО "МПИ" (ИНН 7705395907) на капитальный ремонт гидроизоляции конструкций и элементов МКД общая стоимость работ 1 918 250 руб., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.3. Предложено: Принять предложение ООО "Мой Лифт" (ИНН 7715802492) на поставку частотного преобразователя MFC21-60 Sun для лифта рег.№160807 на сумму 748 261 руб. 80 коп., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,19%	0,63%	0,34%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение ООО "Мой Лифт" (ИНН 7715802492) на поставку частотного преобразователя MFC21-60 Sun для лифта рег.№160807 на сумму 748 261 руб. 80 коп., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.4. Предложено: Принять предложение ООО "СК-РУТА" (ИНН 7734405116) на поставку мотора привода дверей F9 Thyssen для лифта рег.№160803 на сумму 139 500 руб., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,19%	0,63%	0,34%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение ООО "СК-РУТА" (ИНН 7734405116) на поставку мотора привода дверей F9 Thyssen для лифта рег.№160803 на сумму 139 500 руб., работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.5. Предложено: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 771302147) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: рег.№160801 - ремонт направляющих башмаков на сумму 99 051 руб. 14 коп.; рег.№160802 - ремонт направляющих башмаков на сумму 150 771 руб. 26 коп.; рег.№160803 - ремонт направляющих башмаков на сумму 132 027 руб. 94 коп.; рег.№160804 - ремонт направляющих башмаков на сумму 122 001 руб. 97 коп.; рег.№160805 - ремонт направляющих башмаков на сумму 228 828 руб. 43 коп.; рег.№160806 - ремонт автоматики 244 694 руб. 40 коп.; рег.№160807 - ремонт автоматики 35 311 руб.; рег.№160808 - ремонт автоматики 33 746 руб.; На общую сумму 1 046 432 руб. 14 коп. Работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,82%	0%	0,34%

Количество собранных бланков решений 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 186 шт., которым соответствует 76,16% от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 771302147) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: рег.№160801 - ремонт направляющих башмаков на сумму 99 051 руб. 14 коп.; рег.№160802 - ремонт направляющих башмаков на сумму 150 771 руб. 26 коп.; рег.№160803 - ремонт направляющих башмаков на сумму 132 027 руб. 94 коп.; рег.№160804 - ремонт направляющих башмаков на сумму 122 001 руб. 97 коп.; рег.№160805 - ремонт направляющих башмаков на сумму 228 828 руб. 43 коп.; рег.№160806 - ремонт автоматики 244 694 руб. 40 коп.; рег.№160807 - ремонт автоматики 35 311 руб.; рег.№160808 - ремонт автоматики 33 746 руб.; На общую сумму 1 046 432 руб. 14 коп. Работы выполнить 2019 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 193 л.
2. Реестр собственников помещений на 28.03.2019 г. в 1 экз. на 6 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 12 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания



Попова С.В.