

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 20.08.2025 № В-10-1-25**

Место проведения: г. Москва, проспект Вернадского, д.10. корп.1

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 20.05.2025 в 15:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 20.05.2025 16:30 по 10.08.2025 23:59.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.10, корп.1,
проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – ООО «Серебряный ключ» Генеральный директор - Колоколова Юлия Юрьевна (Приказ о назначении №1 от 16.01.2025). Юр.адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, оф.12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 20 579,8 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 14 103,8 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **68,53 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 309 собственников, чье количество голосов составляет 68,53 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (капитальный ремонт лифтов).
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Вахранева Е.А., кв.67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 913,47	67,61	77,00	0,37	113,35	0,55

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания – Саукову М.Л.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 931,21	67,70	77,00	0,37	95,62	0,46

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение:

«Выбрать председателем собрания – Вахранева Е.А., кв.67, секретарем – Саукову М.Л. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: **Вахранева Е.А., кв.67, Саукову М.Л.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 913,47	67,61	77,00	0,37	113,35	0,55

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания.» принято решение:

«Избрать счетную комиссию в составе: Вахранева Е.А., кв.67, Саукову М.Л.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (капитальный ремонт лифтов).

ПРЕДЛОЖЕНО:

"Принять предложение ООО "Лифтехноложди" (ИНН 9715241547) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № Е2NA8459 - замена тяговых канатов на сумму 451 180 руб. 00 коп.; Е2NA8461 - замена ограничителя скорости на сумму 227 260 руб. 00 коп.; Е2NA8458 - замена ограничителя скорости на сумму 227 260 руб. 00 коп.; Е2NA8457 - замена отводного блока противовеса на сумму 143 570 руб. 00 коп.; Е2NA8460 - замена каната ограничителя скорости на сумму 84 020 руб. 00 коп.; Е2NA8462 - замена платы на сумму 16 500 руб. 00 коп.; общей стоимостью 1 115 810 руб. 00 коп.; работы

выполнить в 2025-2026 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО ""Серебряный ключ"" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 839,5	67,25	94,93	0,46	169,4	0,82

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По 3 вопросу «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (капитальный ремонт лифтов)» принято решение:

«Принять предложение ООО ""Лифтехноложди"" (ИНН 9715241547) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA8459 - замена тяговых канатов на сумму 451 180 руб. 00 коп.; E2NA8461 - замена ограничителя скорости на сумму 227 260 руб. 00 коп.; E2NA8458 - замена ограничителя скорости на сумму 227 260 руб. 00 коп.; E2NA8457 - замена отводного блока противовеса на сумму 143 570 руб. 00 коп.; E2NA8460 - замена каната ограничителя скорости на сумму 84 020 руб. 00 коп.; E2NA8462 - замена платы на сумму 16 500 руб. 00 коп.; общей стоимостью 1 115 810 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2025-2026 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО ""Серебряный ключ"" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ -
Вахранев Е.А. (кв.67)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 821,1	67,16	77,00	0,37	205,75	1,0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

принято решение:

«Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Вахранев Е.А. (кв.67).»

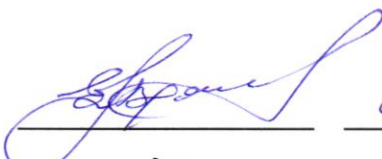
Место (адрес) хранения копии протокола собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации.

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 187 л.
- 2) Реестр собственников помещений на 20.08.2025 г. в 1 экз. на 14 л.
- 3) Оригинал реестра собственников помещений ФСО на 20.08.2025 на 4 л.
- 4) Оригинал реестра собственников помещений г. Москва на 20.08.2025 на 1 л.
- 5) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.1 на 11 л
- 6) Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 7) Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.03.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
- 8) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 4 л.

Всего на add л.

Председатель
общего собрания


подпись

Е.А. Вахранев
фамилия и инициалы

дата

Секретарь
общего собрания


подпись

М.И. Саенкова
фамилия и инициалы

дата