

**ПРОТОКОЛ №1/22ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14 сентября 2022 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 11.07.2022 по 30.08.2022

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 01.07.2022 по 30.08.2022

Дата проведения очного обсуждения: 11.07.2022

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.08.2022

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение ставки охраны.

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **18 770,0** кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **148** собственников и их представителей, владеющих **11 888,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **63,34%** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через

коменданта дома и через сотрудников охраны дома;

д) количество собственников принявших участие в голосовании при подсчете голосов принимается за 100 %.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,07%	0,00%	0,93%

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

### 2. Утверждение ставки охраны.

Предложено: Повысить, начиная с 01.09.2022 года, в пределах содержания и обслуживания МКД плату по ставке "Охрана" до 16,56 руб./кв.м., все остальные условия Договора и решений общих собраний оставить без изменений. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,32%	0,00%	5,68%

Принято решение: Повысить, начиная с 01.09.2022 года, в пределах содержания и обслуживания МКД плату по ставке "Охрана" до 16,56 руб./кв.м., все остальные условия Договора и решений общих собраний оставить без изменений. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

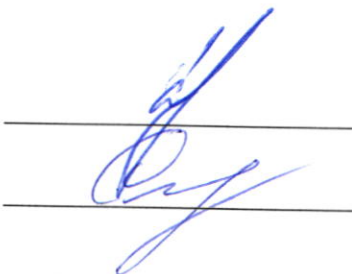
Повестка дня общего собрания исчерпана.

### Приложения к протоколу:

1. Акт приема-передачи документов общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
2. Протокол очной встречи от 11.07.2022 года в 1 экз. на 1 л.
3. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 143 л.
4. Реестр собственников помещений на 30.08.2022 г. в 1 экз. на 7 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 6 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания

Степанова И.П.