

**Протокол №6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 10.11.2025**

Место проведения: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп.3

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 18.08.2025 в 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 18.08.2025 с 19:30 по 05.11.2025 по 23:59.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп.3, проведено в
форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – ООО «Серебряный квартет-3» Генеральный директор - Колоколова Юлия Юрьевна (Приказ о назначении №4 от 21.02.2025). Юр.адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, комн.11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 4 905,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 4 582,4 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **93,41 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 99 собственников, чье количество голосов составляет 93,41 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли паркинга, ремонт лифта).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 553,51	72,43	506,27	10,32	522,65	10,66

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания – *Габриелян Светлана Юрьевна.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 564,34	72,66	486,70	9,92	531,40	10,83

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение:

«Выбрать председателем собрания – *Улюкина С.А. (кв.44)*, секретарем – *Габриелян С.Ю.* Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: *Улюкина С.А. (кв.44)*, *Габриелян С.Ю.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 443,59	70,20	488,67	9,96	650,18	13,25

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания.» принято решение:

«Избрать счетную комиссию в составе: *Улюкина С.А. (кв.44)*, *Габриелян С.Ю.*»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли паркинга, ремонт лифта).

3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494) по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения: установка узла управления/учета тепловой энергии на сумму 1 069 225 руб. 97 коп. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 201,84	65,26	948,10	19,33	432,50	8,82

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3.1. «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли паркинга, ремонт лифта)» принято решение:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада (гидрофобизация кирпичной кладки - 3 780 кв.м.; замена кирпича на фасаде - 130 шт.) общей стоимостью 2 863 050 руб. 00 коп. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 326,64	67,81	1091,47	22,25	164,33	3,35

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3.2. «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли

паркинга, ремонт лифта)» принято решение:

«Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада (гидрофобизация кирпичной кладки - 3 780 кв.м.; замена кирпича на фасаде - 130 шт.) общей стоимостью 2 863 050 руб. 00 коп. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартал-3", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.»

3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение АО "Мослифт" (ИНН 7714941510) по капитальному ремонту лифта зав. №37593 - замена канатопроводящего шкива, замена тягового каната на сумму 267 624 руб. 47 коп. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО «Серебряный квартал-3», вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 897,77	79,45	524,10	10,69	160,57	3,27

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3.3. «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли паркинга, ремонт лифта)» принято решение:

«Принять предложение АО "Мослифт" (ИНН 7714941510) по капитальному ремонту лифта зав. №37593 - замена канатопроводящего шкива, замена тягового каната на сумму 267 624 руб. 47 коп. Поручить ООО "Серебряный квартал-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартал-3, вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.»

3.4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту с

заменой покрытий козырьков балконов на сумму 116 802 руб. 63 коп. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 426,67	69,85	748,87	15,26	406,90	8,30

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3.4. «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ ((решение повторное)), ремонт кровли балконов, ремонт гидроизоляции кровли паркинга, ремонт лифта)» принято решение:

«Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) по капитальному ремонту с заменой покрытий козырьков балконов на сумму 116 802 руб. 63 коп. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает ООО "Серебряный квартет-3", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 643,4	74,27	601,87	12,27	337,17	6,87

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ» принято решение:

«**Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)**»

Место (адрес) хранения копии протокола собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации.

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 195 л.
- 2) Реестр собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп.3 на 10.11.2025 г. в 1 экз. на 4 л.
- 3) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп.3 на 3 л.
- 4) Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 5) Выписка из протокола №1/16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 05.04.2017 в 1 экз. на 1 л.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 4 л.

Всего на 211 л.

Председатель
общего собрания



подпись

Улюкин СГ

фамилия и инициалы

03.12.25

дата

Секретарь
общего собрания



подпись

Александров СВ

фамилия и инициалы

03.12.2025

дата