УТВЕРЖДАЮ

Глава управы района Раменки

В.Г. Хихленко

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу устранение строительных дефектов, выявленных в процессе эксплуатации домов по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 1 и 2

г. Москва **14 июля 2015г.**

Присутствовали:

От управы района Раменки: Глава управы – Хихленко В.Г., первый заместитель главы управы – Алексеев И.А., начальник отдела по вопросам ЖКХиБ – Лысоконь Т.В., советник отдела по вопросам ЖКХиБ – Кузнецова Л.М.;

От ФСО РФ: – инженер – Степанов В.О.;

От Жилищной инспекции по ЗАО г. Москвы: Заместитель начальника – Комаров А.Д.;

От управляющей организации ООО «Комфорт» - Руководитель - Ксенофонтов И.Н..

СЛУШАЛИ:

1. Ксенофонтов И.Н. – представитель управляющей организации «Комфорт», обслуживающей жилые дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 1 и 2, проинформировал о наличии строительных дефектов, выявленных в процессе эксплуатации домов, а именно, множественное отслоение керамической плитки облицовки цоколя домов, а также о наличии больших усадочных трещин в конструкции стен квартир - по жалобам жильцов.

Дом построен и сдан в эксплуатацию в апреле 2012, застройщик – ФСО РФ. Было получено техническое заключение Центра независимой строительной экспертизы и консалтинга «ЮНИТАЛ-КОНСАЛТИНГ», по результатам которой сделан вывод о наличии нарушений в конструкции цоколя и отмостки, а также о несоблюдении технологии строительного процесса при наклейке плитки – строительный брак.

2. Комаров А.Д. - Жилищной инспекцией по ЗАО г. Москвы по данному вопросу управляющей организации ООО «Комфорт» выдано три предписания, в том числе на проведение обследования состояния цоколя с привлечением специализированной организации. Работы носят капитальный характер со значительными затратами, управляющая организация с таким объемом работ не справится.

3. Ксенофонтов И.Н. - Один из возможных вариантов выхода из создавшегося положения вынесение данного вопроса на решение общего собрания с привлечением финансовых средств собственников. Однако, это может вызвать социальное напряжение.

Собственниками домов являются: примерно 40% - доля города Москвы, примерно 40% - доля ФСО РФ, примерно 20% - приватизированные квартиры. Другой вариант – это просить Застройщика ФСО РФ помочь решить данную проблему.

Также, в квартирах на уровне нижних этажей начали образовываться трещины на стенах, что вызывает обеспокоенность жителей. По данному вопросу жильцы обращаются в жилищную инспекцию. Данный вопрос требует оценки специалистов с учетом конструктивных особенностей здания и расчетных нагрузок.

4. Степанов В.О. – информация по нарушению в конструкции цоколя и отмостки, а также о несоблюдении технологии строительного процесса при наклейке плитки – строительный брак, будет доведена до руководства ФСО.

По вопросу образования трещин в стенах квартир ФСО РФ направит авторский надзор или иных представителей проектировщика для оценки влияния образовавшихся трещин на целостность здания в целом.

РЕШИЛИ:

1. Просить руководство ФСО РФ изыскать возможность и помочь решить вопрос по устранению строительных недостатков по цоколю домов.
2. Просить руководство ФСО РФ направить авторский надзор или иных представителей проектировщика для оценки влияния образовавшихся трещин на целостность здания в целом.
3. Просить руководство ФСО РФ при получении протокола и его рассмотрения о принятом решении проинформировать управу района Раменки письменно.
4. В случае невозможности ФСО изыскать средства для решения данного вопроса, принять участие в общем собрании собственников с последующим долевым участием в финансировании необходимых работ.

Протокол вела
Кузнецова Л.М.