

**ПРОТОКОЛ №29/1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

10 июля 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сушевская, д.29

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 28.05.2024 по 30.06.2024
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 18.05.2024 по 30.06.2024
Дата проведения очного обсуждения:	28.05.2024
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	30.06.2024
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Иванова Татьяна Олеговна (кв.29)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Иванова Т.О. (кв.29), Аульченкова Л.Н.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна, собственники многоквартирного дома и их представители

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта и ИТП).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 3 795,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 29 собственников и их представителей, владеющих 2 999,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 29 шт., которым соответствует 79,1% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 2 999,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 52,56 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Иванову Татьяну Олеговну (кв.29)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято: *Избрать Председателем Общего собрания Иванову Татьяну Олеговну (кв.29)*

1.2.

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято: *Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.*

ВОПРОС 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1.

Предложено: Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Иванова Татьяна Олеговна (кв.29), Аульченкова Любовь Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе: Иванова Татьяна Олеговна (кв.29), Аульченкова Любовь Николаевна.*

ВОПРОС 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта и ИТП).

3.1.

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифта зав.№E2NE1945, замена комплекта подшипников лебедки на сумму 121 000 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифта зав.№Е2NE1945, замена комплекта подшипников лебедки на сумму 121 000 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.2.

Предложено: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомового трубопровода ГВС ИТП на сумму 288 780 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. **Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 743,4	72,27%	255,7	6,74%	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомового трубопровода ГВС ИТП на сумму 288 780 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.3.

Предложено: Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт теплообменника ГВС и теплообменника отопления в ИТП на сумму 276 480 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капитальный ремонт теплообменника ГВС и теплообменника отопления в ИТП на сумму 276 480 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

ВОПРОС 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля - Иванова Татьяна Олеговна (кв.29)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартал" договоры строительного контроля - Иванова Татьяна Олеговна (кв.29)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 29 л.
2. Реестр собственников помещений на 09.07.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Т.О. Иванова

Секретарь общего собрания



Л. Н. Аульченкова