ПРОТОКОЛ №1/23 ОТ 19 ОКТЯБРЯ 2023 Г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 25.09.2023 по 09.10.2023 г.
Уведомление собственников:	В соответствии с п.6 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/16 от 05.04.2017 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 15.09.2023 по 09.10.2023 г.
Дата проведения очного обсуждения:	25.09.2023 г.
Место проведения заочного обсуждения:	г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3, холл 1 этажа
Время открытия заочного голосования:	09 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	09.10.2023 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3, помещение охраны
Председатель общего собрания:	Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)
Секретарь общего собрания:	Габриелян Светлана Юрьевна

Инициатор общего собрания:
Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:
собственники или их представители согласно сводной ведомости участия в общем собрании.

Приглашенные лица:
ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевны

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, установка системы балансировочных клапанов по стоякам).**
4. **Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **115** собственников, владеющих **4 905,90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие **87** собственников и их представителей, владеющих **3787,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,21%** голосов;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **77,21%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется закрытым;

д) голосование проводилось путем передачи Председателю и/или Секретарю общего собрания заполненных решений собственников, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Улюкина Сергея Алексеевича (кв. 44).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,21%	**0,00%**	**0,00%**

Принято решение: *Избрать Председателем общего собрания Улюкина Сергея Алексеевича (кв. 44).*

1.2. Предложено: Избрать Секретарем общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,21%	**0,00%**	**0,00%**

Принято решение: *Избрать Секретарем общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Улюкина Сергея Алексеевича (кв.44), Габриелян Светлану Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,60%	**0,00%**	**1,61%**

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе: Улюкина Сергея Алексеевича (кв.44), Габриелян Светлану Юрьевну.*

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт системы ГВС, установка системы балансировочных клапанов стоимостью 319 979 руб. 20 коп., работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,60%	**0,00%**	**1,61%**

Принято решение: *Принять предложение ИП Колоколова Ю.Ю. (ИНН 583701842781) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт системы ГВС, установка системы балансировочных клапанов стоимостью 319 979 руб. 20 коп., работы выполнить в 2023 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.*

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

75,60%	**0,00%**	**1,61%**

Принято решение: *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 83 л.
2. Реестр собственников помещений на 19.10.2023 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Сводная ведомость участия в общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1/16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 05.04.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Улюкин С.А.

Секретарь общего собрания _____ Габриелян С.Ю.