ПРОТОКОЛ №К-18-2/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

19 октября 2023 года **г. Москва**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 24.07.2023 по 15.10.2023
Уведомление собственников:	В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 20.12.2011 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 14.07.2023 по 15.10.2023
Дата проведения очного обсуждения:	24.07.2023
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	15.10.2023
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Гольдина Виктория Рудольфовна (кв.76)
Секретарь общего собрания:	Харчевникова Ольга Равильевна
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Гольдина В.Р., Харчевникова О.Р.

Инициатор общего собрания:
Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»
В общем собрании приняли участие:
собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:
ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна, Главный инженер ООО «Серебряный квартет-3» в лице Неверова Дмитрия Вячеславовича

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (в том числе ремонт противопожарной автоматики).
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.
4. Подтверждение действующих условий договора управления.
5. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний, повестках дня и их решений.

На дату составления протокола собрания установлено, что:
а) в многоквартирном доме **23 948,5** кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
б) в собрании приняли участие **158** собственников и их представителей, владеющих **14 545,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **158** шт., которым соответствует **60,74%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **14 545,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **60,74%** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,81% / 93,52%	**1,71% / 2,82%**	**2,22% / 3,66%**

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76)*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,25% / 94,26%	**0,69% / 1,13%**	**2,80% / 4,61%**

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ИП Определенкин Алексей Алексеевич (ОГНИП 310774617600233) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт систем противопожарной автоматики стоимостью: Автоматическая пожарная сигнализация - 3 864 070 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора - 5% от суммы договора. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,80% / 90,22%	**4,50% / 7,41%**	**1,44% / 2,37%**

Решение не принято.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля - Гольдина В.Р. (кв.76)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,33% / 89,45%	**3,70% / 6,09%**	**2,71% / 4,46%**

Принято решение: *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля - Гольдина В.Р. (кв.76)*

4. Подтверждение действующих условий договора управления.

Предложено: Подтвердить действующие условия договора управления по состоянию на 01.11.2022 года (Решение ОСС Протокол №2/22 от 01.11.2022): плата за жилое и нежилое помещение в доме, включающая в себя:

Плата за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемая пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе (в ЕПД отдельными строками):

- "Содержание и текущий ремонт" общего имущества в пределах городского норматива - ставка по Постановлению Правительства Москвы на соответствующий период;
- "Комендантская служба" - содержание и текущий ремонт общего имущества в объеме сверх городского норматива - в размере 27,22 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (включая услугу охрана в размере 18,57 руб./кв.м.);
- "Благоустройство" - 4,00 руб./кв.м;
Итого плата по состоянию на 01.11.2022 за содержание жилого помещения - 62,85 руб./кв.м. с последующими изменениями.
- "Домофон" - 64 руб./квартира;
- "Вывоз ТКО" - по тарифу, устанавливается Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период;
- "Электроэнергия МОП" (лифтов, ИТП, вентиляции, электроосвещение МКД и придомовой территории) - по факту, по ОДПУ по тарифам на соответствующий период (отдельной строкой в ЕПД - Постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022).
- Капитальный ремонт - по тарифу, устанавливается Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период;
- произвести перерасчет услуги "Комендантской службы" за период с 01.06.2022 в связи с изменением стоимости охраны по вновь утвержденному тарифу "Комендантской службы" (27,22 руб./кв.м., внести в ЕПД).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,6% / 88,25%	**0,56% / 0,92%**	**6,58% / 10,83%**

Принято решение: *Подтвердить действующие условия договора управления по состоянию на 01.11.2022 года (Решение ОСС Протокол №2/22 от 01.11.2022): плата за жилое и нежилое помещение в доме, включающая в себя:*
Плата за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемая пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе (в ЕПД отдельными строками):
- "Содержание и текущий ремонт" общего имущества в пределах городского норматива - ставка по Постановлению Правительства Москвы на соответствующий период;
- "Комендантская служба" - содержание и текущий ремонт общего имущества в объеме сверх городского норматива - в размере 27,22 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (включая услугу охрана в размере 18,57 руб./кв.м.);
- "Благоустройство" - 4,00 руб./кв.м;
Итого плата по состоянию на 01.11.2022 за содержание жилого помещения - 62,85 руб./кв.м. с последующими изменениями.
- "Домофон" - 64 руб./квартира;
- "Вывоз ТКО" - по тарифу, устанавливается Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период;
- "Электроэнергия МОП" (лифтов, ИТП, вентиляции, электроосвещение МКД и придомовой территории) - по факту, по ОДПУ по тарифам на соответствующий период (отдельной строкой в ЕПД - Постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022).
- Капитальный ремонт - по тарифу, устанавливается Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период;
- произвести перерасчет услуги "Комендантской службы" за период с 01.06.2022 в связи с изменением стоимости охраны по вновь утвержденному тарифу "Комендантской службы" (27,22 руб./кв.м., внести в ЕПД).

5. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, повестках дня и их решений.
Предложено: Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, повестках дня и их решений: размещать уведомления о проведении общих собраний собственников, их повестках дня и решениях общих собраний собственников на досках информации в подъездах дома на 1 этажах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений / процент от общего числа принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,76% / 98,39%	**0,38% / 0,63%**	**0,60% / 0,98%**

Принято решение: *Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний, повестках дня и их решений: размещать уведомления о проведении общих собраний собственников, их повестках дня и решениях общих собраний собственников на досках информации в подъездах дома на 1 этажах.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные в 1 экз. на 322 л.
2. Реестр собственников помещений на 19.10.2023 г. в 1 экз. на 8 л.
3. Регистрационный лист участников общего собрания, присутствующих на очном собрании 24.07.2023 в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 8 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ В.Р. Гольдина

Секретарь общего собрания _____ О. Р. Харчевникова