

**ПРОТОКОЛ №Ф6/2/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11 ноября 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 30.09.2024 по 05.11.2024

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 20.09.2024 по 05.11.2024

Дата проведения очного обсуждения: 30.09.2024

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 05.11.2024

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120), Попова С.В.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет» (ИНН 773 453 006 8)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт лифтов).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 719,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 182 собственника и их представителей, владеющих 21 366,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 77,1% от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### **ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120)

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                       |                           | «ПРОТИВ»                   |                           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 21 220,2                   | 76,6                      | 0,0                        | 0,0                       | 146,7                      | 0,5                       |

**Решение принято:** *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                       |                           | «ПРОТИВ»                   |                           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 21 366,9                   | 77,1                      | 0,0                        | 0,0                       | 0,0                        | 0,0                       |

**Принято решение:** *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

**2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

**Предложено:** Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160802 - замена преобразователя частоты СР160 стоимостью 1 358 950 руб. 00 коп.; зав.№160803 - замена ролика S8 замка дверей шахты, капитальный ремонт преобразователя частоты СР160 стоимостью 301 490 руб. 00 коп.; зав.№160808 - замена преобразователя частоты СР160 стоимостью 1 358 950 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 3 019 390 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024-2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                       |                           | «ПРОТИВ»                   |                           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 21 366,9                   | 77,1                      | 0,0                        | 0,0                       | 0,0                        | 0,0                       |

**Принято решение:** *Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160802 - замена преобразователя частоты СР160 стоимостью 1 358 950 руб. 00 коп.; зав.№160803 - замена ролика S8 замка дверей шахты, капитальный ремонт преобразователя частоты СР160 стоимостью 301 490 руб. 00 коп.; зав.№160808 - замена преобразователя частоты СР160 стоимостью 1 358 950 руб. 00 коп.; - общей стоимостью 3 019 390 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024-2025 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.*

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

Предложено: определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля - Управляющая компания НП "Серебряный квартет".

Итоги голосования:

| «ЗА»                       |                           | «ПРОТИВ»                   |                           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 21 366,9                   | 77,1                      | 0,0                        | 0,0                       | 0,0                        | 0,0                       |

Принято решение: определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля - Управляющая компания НП "Серебряный квартет".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 183 л.
2. Реестр собственников помещений на 05.11.2024 г. в 1 экз. на 6 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании с 30.09.2024 по 05.11.2024 в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания

  
Попова С.В.