

**ПРОТОКОЛ №2/21 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

09 сентября 2021 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 16.08.2021 по 30.08.2021

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 06.08.2021 по 30.08.2021

Дата проведения очного обсуждения: 16.08.2021

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.08.2021

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартал» (ИНН 773 453 006 8)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 719,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 187 собственников и их представителей, владеющих 21 174,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 76,4% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,2%	0,0%	1,8%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,0%	0,6%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

2.1. Предложено: Принять предложение ИП Определёнкин А.А. (ИНН 620801660576) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, ремонт систем оповещения о протечке воды на 20-х технических этажах секций А, Б, В, Г на сумму 750 030 руб. 00коп., работы выполнить в 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП «Серебряный квартет» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП «Серебряный квартет» за обеспечение строительного контроля и ведения договора – 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,0%	0,6%	0,8%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *ИП Определёнкин А.А. (ИНН 620801660576) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, ремонт систем оповещения о протечке воды на 20-х технических этажах секций А, Б, В, Г на сумму 750 030 руб. 00коп., работы выполнить в 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения*

обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП «Серебряный квартал» заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счета фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП «Серебряный квартал» за обеспечение строительного контроля и ведения договора – 5%.

2.2. Предложено: Принять предложение ИП Определенкин А.А. (ИНН 620801660576) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт системы безопасности лифта, ремонт системы видеонаблюдения на сумму 849 820 руб. 00 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,8%	5,7%	1,9%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ИП Определенкин А.А. (ИНН 620801660576) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт системы безопасности лифта, ремонт системы видеонаблюдения на сумму 849 820 руб. 00 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.3. Предложено: Принять предложение ООО "Тёплая компания" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ремонт ИТП, ремонт теплообменника ГВС 1 ступень подогрева I зоны стоимостью 65 587 руб. 20 коп, ремонт регулирующего блока AFP-9 Ph=0,5-3,0 бар Danfoss стоимостью 93 002 руб. 00 коп.; общей стоимостью 158 589 руб. 20 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,6%	0,0%	0,8%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ООО "Тёплая компания" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ремонт ИТП, ремонт теплообменника ГВС 1 ступень подогрева I зоны стоимостью 65 587 руб. 20 коп, ремонт регулирующего блока AFP-9 Ph=0,5-3,0 бар Danfoss стоимостью 93 002 руб. 00 коп.; общей стоимостью 158 589 руб. 20 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.4. Предложено: Принять предложение ООО "ЭргоСталь" (ИНН 7723859076) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт фасада, ремонт крыльца: ремонт подогрева пандуса стоимостью 1 157 031 руб. 17 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3%	2,7%	2,4%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ООО "ЭргоСталь" (ИНН 7723859076) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт фасада, ремонт крыльца: ремонт подогрева пандуса стоимостью 1 157 031 руб. 17 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.5. Предложено: Принять предложение ООО "СВИР-Трейд" (ИНН 7733535401) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу, ремонт секционных ворот серии AluTrend (ALP) 2870x2700мм на -1 уровне и двух секционных ворот серии AluTrend (ALP) 2840x2500мм на -3 уровне общей стоимостью 1 083 894 руб. 74 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,2%	0,7%	1,5%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Принять предложение ООО "СВИР-Трейд" (ИНН 7733535401) согласно коммерческому предложению от 30.07.2021 на капитальный ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу, ремонт секционных ворот серии AluTrend (ALP) 2870x2700мм на -1 уровне и двух секционных ворот серии AluTrend (ALP) 2840x2500мм на -3 уровне общей стоимостью 1 083 894 руб. 74 коп., работы выполнить 2021 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств, но не позднее 2022 года. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4%	0,0%	0,6%

Количество собранных бланков решений 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., которым соответствует 76,4% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 344 л.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 8 л.
3. Реестр собственников помещений на 30.08.2021 г. в 1 экз. на 6 л.
4. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 6 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 7 л.


Подписи:

Председатель общего собрания



Муравина О.Г.

Секретарь общего собрания



Попова С.В.