

**ПРОТОКОЛ №Ж30/1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

08 ноября 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЯ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 30.09.2024 по 30.10.2024
Уведомление собственников:	В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 20.09.2024 по 30.10.2024
Дата проведения очного обсуждения:	30.09.2024
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	30.10.2024
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Орлов Константин Геннадьевич (кв.20)
Секретарь общего собрания:	Харчевникова Ольга Равильевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Орлов К.Г. (кв.20), Харчевникова О.Р.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Давиденко Ирины Валерьевны, главный инженер Неверов Дмитрий Вячеславович и собственники помещений и их представители.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**
- 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля по п.3.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **9 731,7** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **46** собственников и их представителей, владеющих **6 886,3** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **70,76%** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6886,3	70,76	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20).

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6886,3	70,76	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе: Орлов К.Г. (кв.20), Харчевникова О.Р.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6886,3	70,76	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе: Орлов К.Г. (кв.20), Харчевникова О.Р.

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.1. Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифтов: зав.№E2NE1920 - замена ограничителя скорости, замена подвесного кабеля КППЛ на сумму 336 800 руб., зав.№E2NE1919 - замена тягового каната, замена канатопроводящего шкива, замена ограничителя скорости на сумму 624 960 руб., общей стоимостью 961 760 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда

капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6886,3	70,76	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифтов: зав.№Е2NE1920 - замена ограничителя скорости, замена подвесного кабеля КППЛ на сумму 336 800 руб., зав.№Е2NE1919 - замена тягового каната, замена канатоведущего шкива, замена ограничителя скорости на сумму 624 960 руб., общей стоимостью 961 760 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

3.2. Предложено: Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт ИТП на общую сумму 924 280 руб. 14 коп., в том числе, теплообменник на сумму 305 877 руб., циркуляционный насос и балансировочные краны на сумму 618 403 руб. 14 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6686,0	68,70	109,7	1,13	90,6	0,93

Принято решение: Принять предложение ООО "ВВ Гарант" (ИНН 7716942710) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт ИТП на общую сумму 924 280 руб. 14 коп., в том числе, теплообменник на сумму 305 877 руб., циркуляционный насос и балансировочные краны на сумму 618 403 руб. 14 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы

договора.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля по п.3.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ по п.3 - Управляющая компания НП "Серебряный квартет".

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
6886,3	70,76	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ по п.3 - Управляющая компания НП "Серебряный квартет".


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 46 л.
2. Реестр собственников помещений на 30.10.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2015 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Орлов К.Г.

Секретарь общего собрания


_____ Харчевникова О. Р.