

**ПРОТОКОЛ №1/19 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

5 июня 2019 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 21.05.2019 по 31.05.2019
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 03.03.2014 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 02.05.2019 по 31.05.2019.
Дата проведения очного обсуждения:	21.05.2019
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	31.05.2019
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Беликова Галина Владимировна (кв. 3)
Секретарь общего собрания:	Габибова Татьяна Александровна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Беликова Г. В. (кв. 3), Габибова Т. А.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Морозова Сергея Владимировича.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.**
- 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта и капитального ремонта гранитного покрытия перед входной группой дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 3 050,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 9 собственников и их представителей, владеющих 2 447,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 80,22% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Беликову Галину Владимировну (кв.3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Количество собранных бланков решений 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Беликову Галину Владимировну (кв.3)*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Габибову Татьяну Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Количество собранных бланков решений 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Габибову Татьяну Александровну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта и капитального ремонта гранитного покрытия перед входной группой дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1. Предложено: Принять предложение РСУ "Противовес"(ИНН 7717745539) по капитальному ремонту лифта с использованием средств специального счета капитального ремонта дома на следующих условиях: срок капитального ремонта: июль-август 2019, необходимый объем работ - капитальный ремонт вышедшего из строя частотного преобразователя Thyssen (ср1 26e vvvf, лифт 159350), замена изношенного электромагнитного тормоза лебёдки на новый (DAF 270 Thussen, лифт 159350), общей стоимостью 1 007 797 руб. 50 коп. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с РСУ "Противовес", вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,22%	0,00%	0,00%

Количество собранных бланков решений 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Принять предложение РСУ "Противовес"(ИНН 7717745539) по капитальному ремонту лифта с использованием средств специального счета капитального ремонта дома на следующих условиях: срок капитального ремонта: июль-август 2019, необходимый объем работ - капитальный ремонт вышедшего из строя частотного преобразователя Thyssen (ср1 26e vvvf, лифт 159350), замена изношенного электромагнитного тормоза лебёдки на новый (DAF 270 Thussen, лифт 159350), общей стоимостью 1 007 797 руб. 50 коп. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с РСУ "Противовес", вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.*

2.2. Предложено: Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту гранитного покрытия перед входной группой многоквартирного дома с использованием средств специального счета капитального ремонта дома на следующих условиях: срок капитального ремонта: июль-август 2019, стоимостью 84 080 руб. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с ООО "КРОНОТЭК", вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,22%	0,00%	0,00%

Количество собранных бланков решений 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 9 шт., которым соответствует 80,22% от общего числа голосов собственников;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту гранитного покрытия перед входной группой многоквартирного дома с использованием средств специального счета капитального ремонта дома на следующих условиях: срок капитального ремонта: июль-август 2019, стоимостью 84 080 руб. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор с ООО "КРОНОТЭК", вознаграждение НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Реестр собственников помещений на 21.05.2019 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 3 л.


Подписи:

Председатель общего собрания

_____ 

Беликова Г.А.

Секретарь общего собрания

_____ 

Габибова Т.А.