

**ПРОТОКОЛ №29/2/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

05 ноября 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сушевская, д.29

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 14.10.2024 по 30.10.2024
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 04.10.2024 по 30.10.2024
Дата проведения очного обсуждения:	14.10.2024
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	30.10.2024
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Туголукова Юлия Михайловна (кв.25,26)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Туголукова Юлия Михайловна (кв.25,26), Аульченкова Л.Н.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Давиденко Ирина Валерьевна, главный инженер Неверов Дмитрий Вячеславович и собственники многоквартирного дома и их представители

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **3 795,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **27** собственников и их представителей, владеющих **2 622,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны **действительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **27** шт., которым соответствует **69,08%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **2 662,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **69,08 %** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Туголукову Юлию Михайловну (кв.25,26).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 622,1	69,08	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято: Избрать Председателем Общего собрания Туголукову Юлию Михайловну (кв.25,26).

1.2.

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 622,1	69,08	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

ВОПРОС 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1.

Предложено: Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Туголукова Юлия Михайловна (кв.25,26), Аульченкова Любовь Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 622,1	69,08	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Туголукова Юлия Михайловна (кв.25,26), Аульченкова Любовь Николаевна.

ВОПРОС 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта).

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифта зав.№2462, замена комплекта подшипников лебедки на сумму 125 200 руб. Работы выполнить в 2024-2025 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартет", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 622,1	69,08	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифттехнологджи" (ИНН 9715241547) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифта зав.№2462, замена комплекта подшипников лебедки на сумму 125 200 руб. Работы выполнить в 2024-2025 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, в соответствии с ч.9 ст.166 ЖК РФ строительный контроль обеспечивает НП "Серебряный квартал", вознаграждение за строительный контроль и ведение договора 2,14% от суммы договора.

ВОПРОС 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля - Управляющая компания НП "Серебряный квартал".

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 488,5	65,56	0,0	0,0	133,6	3,52

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля - Управляющая компания НП "Серебряный квартал".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 27 л.
2. Реестр собственников помещений на 30.10.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Ю.М. Туголуков

Секретарь общего собрания



Л. Н. Аульченкова