

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

23 октября 2017 г.

г. Москва

22 октября 2017 по адресу: г. Москва, ул. Тёплый Стан, дом 7, завершился сбор решений общего собрания собственников помещений. Собрание состоялось в форме очно-заочного голосования в период с 16 октября 2017 г. по 22 октября 2017.

Инициатором собрания является Сергеев Георгий Сергеевич, собственник кв. № 22 (собственность, № 77-77-06/015/2011-151 от 11.02.2011).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995).
3. Подтверждение действующего с 01.07.2016 г. способа управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995).
4. Утверждение условий управления домом, объёма и стоимости предоставляемых услуг, путем утверждения Договора управления – без изменения на действующих условиях.
5. Подтверждение действующих с 01.07.2016 условий управления домом, объёма и стоимости предоставленных услуг.
6. Утвердить стоимость предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге.
7. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний и их повестках дня.
8. Определение места размещения результатов, принятых на общих собраниях.
9. Утверждения места хранения материалов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **18 796,3 кв. м**, что составляет **100 %** собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **10 728,40 кв. м**, что составляет **57,08 %** голосов всех собственников помещений, путем подачи решений очно-заочного голосования. Бланков решений и самих решений, оформленных с нарушением не выявлено. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

При подсчете голосов, количество голосов, принявших участие в общем собрании, принято за 100%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	Вопросы повестки дня	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД			Вывод о принятом решении
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии:				
	1.1. Избрать председателем общего собрания Сергеева Г.С. (кв. № 22)	98,42 %	0,54 %	1,04 %	Решение принято
	1.2. Избрать секретарем общего собрания Степанову И.П.	98,41 %	1,59 %	0,00 %	Решение принято
	1.3. Избрать членом счётной комиссии общего собрания Сергеева Г.С. (кв. 22)	98,06 %	0,90 %	1,04 %	Решение принято
2.	1.3 Избрать членом счётной комиссии общего собрания Барботкина М.Д.(кв.52)	97,38 %	0,54 %	2,08 %	Решение принято
	2. Выбор способа управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995):				
3.	Утвердить способ управления домом - управление управляющей организацией ООО "Серебряный квартет-3" (ИНН - 7706582995)	98,41 %	1,59 %	0,00 %	Решение принято
	3. Подтверждение действующего с 01.07.2016 г. способа управления домом – управление управляющей организацией ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН: 7706582995).				
4.	Подтвердить действующий с 01.07.2016 способ управления домом - управляющей организацией ООО "Серебряный квартет-3" (ИНН - 7706582995)	98,41 %	1,59 %	0,00 %	Решение принято
	4. Утверждение условий управления домом, объёма и стоимости предоставляемых услуг, путем утверждения Договора управления – без изменения на действующих условиях:				
	Утвердить договор управления домом, на действующих условиях: телеантенна - 191 руб./квартира; комендантская служба, включая охрану, - 26,28 руб./кв.м.; домофон 64 руб./квартиры; содержание и ремонт в пределах	96,67 %	1,59 %	1,75 %	Решение принято

	городского норматива - ставка по Постановлению правительства Москвы на соответствующий период; содержание ИТП (тепловой пункт) - 5,02 руб./кв.м.; коммунальные услуги (отопление, вода, электроэнергия) - по тарифам по Постановлению правительства Москвы на соответствующий период по ОДПУ.				
5.	Подтверждение действующих с 01.07.2016 условий управления домом, объема и стоимости предоставленных услуг:				
	Подтвердить действующие с 01.07.2016 условия управления домом, объем и стоимость предоставленных услуг: телеантенна - 191 руб./квартира; комендантская служба, включая охрану, - 26,28 руб./кв.м.; домофон 64 руб./квартиры; содержание и ремонт в пределах городского норматива - ставка по Постановлению правительства Москвы на соответствующий период; содержание ИТП (тепловой пункт) - 5,02 руб./кв.м.; коммунальные услуги (отопление, вода, электроэнергия) - по тарифам по постановлению правительства Москвы на соответствующий период по ОДПУ.	96,67 %	1,59 %	1,75 %	Решение принято
6.	Утвердить стоимость предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге:				
	Утвердить стоимость предоставляемых услуг по содержанию и обслуживанию машиномест в подземном паркинге на действующих условиях: эксплуатация (в том числе охрана) – 1700 руб./мм., прочие (в том числе: видеонаблюдение, электричество, то ворот, ремонт поломочной машины, тепло, юр.услуги, прочие ремонты) – по приборам учета и по фактическим расходам, с ежемесячным отчетом.	86,20%	1,59 %	12,21 %	Решение принято
7.	Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний и их повестках дня:				
	На досках информации в подъездах 1, 2 секции дома на 1 этажах	98,41 %	1,59 %	0,00 %	Решение принято
8.	Определение места размещения результатов, принятых на общих собраниях:				
	Утвердить местом размещения результатов и принятых решений общих собраний - размещения на досках информации в подъездах дома на 1 этажах.	98,41 %	1,59 %	0,00 %	Решение принято
9.	Утверждение места хранения материалов общих собраний:				
	В помещении коменданта дома вторая секция 1 этаж.	98,96%	1,04 %	0,00 %	Решение принято

По итогам подсчета голосов выявлено, что кворум при принятии решений имеется по всем вопросам, вынесенным на повестку дня – все решения приняты «за».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт от 06.10.2017.
4. Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Сергеев С.Г./

Секретарь собрания _____ /Степанова И.П./

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

_____ /Сергеев С.Г./

_____ /Барботкина М.Д./