

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме

17 апреля 2018

г. Москва

15 апреля 2018 по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2 завершился сбор решений общего собрания собственников помещений.

Собрание состоялось в очно-заочной форме с 15 февраля по 15 апреля 2018. Очная встреча для обсуждения вопросов повестки дня состоялась 15.02.2018.

Инициатором общего собрания является ООО «КОМФОРТ» (ИНН 7734701852)

Место проведения общего собрания: МКД по адресу: г.Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2.

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД по адресу: г.Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 21132,9 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 17874,51 кв. м, что составляет 84,58% голосов всех собственников помещений, путем подачи решений очно-заочного голосования. Бланков решений и самих решений, оформленных с нарушением не выявлено. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ


№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрание секретаря общего собрания.			
	Секретарь собрания: Саукова М.Л.	91,75%	1,24%	7,01%
Решение принято.				
	Избрание счетной комиссии общего собрания.			
2	Юдичев Сергей Петрович (кв.9)	91,86%	1,15%	6,99%
	Горшенин Владимир Евгеньевич (кв.181)	92,70%	0,95%	6,34%
	Чернышева Ирина Анатольевна (кв.299)	92,36%	0,95%	6,69%
Решение принято.				
	Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома			
	3.1 Капитальный ремонт общедомового освещения путем замены светильников на светодиодные.			
3	Принять предложение ООО "СК-ПУТА" на капитальный ремонт общедомового освещения, путем замены светильников на светодиодные на следующих условиях: установка светодиодных светильников WOLTA LCL 12W в МОП в количестве 714 шт, в том числе 320 шт с датчиком движения, светильники ARMSTRONG 40W - 27 шт, с восстановительным ремонт штукатурки и покраска поверхности потолка 5136 м2 и стен после замены светильников 9414 м2, стоимость работ 2064096,00 рублей, работы выполнить в 2018 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО "Комфорт" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.	27,06/ 32,0%	44,22/ 52,52%	13,10/ 15,49%
Решение не принято.				
	3.2 Капитальный ремонт вентилируемого фасада			
	Принять предложение ООО "КРОНОТЕК" на капитальный ремонт вентилируемого фасада, а именно устройство влаго-ветро защиты от промерзания деформационных швов по всей высоте фасада с разборкой и обратной сборкой конструкций вентилируемого фасада - 4 шт. общая длина шва 132 п.м., стоимость работ 622363,00 рублей, работы выполнить в 2018 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО "Комфорт" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.	38,95/ 46,05%	43,12/ 50,98%	2,51/ 2,97%
Решение не принято.				

3.3 Вынос ламп сигналов лифтов в ОДС района Раменки				
	Принять предложение ООО "Траст-Лифт" на капитальный ремонт вынос ламп сигналов лифтов дома, стоимость работ 297630,00 рублей, работы выполнить в 2018 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО "Комфорт" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.	72,87/ 86,16%	9,29/ 10,99%	2,42/ 2,86%
Решение принято.				
3.4. Капитальный ремонт замена канатов лифтов				
3	Принять предложение ООО "Траст-Лифт" на капитальный ремонт замена канатов лифтов дома, а именно: зав. № E2NA-8464 комплект тяговых канатов D-10мм, 4x61 и зав. № E2NA-8468 комплект тяговых канатов D-10мм, 4x54, стоимость работ 114696,00 рублей; работы выполнить в 2018 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2020 года. Поручить ООО "Комфорт" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.	75,03/ 88,71%	6,25/ 7,39%	3,30/ 3,91%
Решение принято.				


* По вопросам №3.1, 3.2, 3.3, 3.4 проценты указаны - от общей площади МКД/ от участвующих в голосовании.


По итогам подсчёта голосов выявлено, что по всем вопросам: 1, 2, 3.3., 3.4., вынесенным на повестку дня –решения приняты «за». По вопросам: 3.1., 3.2. – решения не приняты.


ПОДПИСИ:

(Секретарь собрания)	
Подпись	
Расшифровка подписи	Саукова М.А.

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

 /Юдичев С.П./

 /Горшенин В.Е./

 /Чернышева И.А./