

**ПРОТОКОЛ №1/20В-2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10 ноября 2020 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10 корп.2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 17.09.2020 по 30.10.2020

Уведомление собственников: В соответствии с п.25 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 21.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 01.09.2020 по 30.10.2020

Дата проведения очного обсуждения: 17.09.2020

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп. 1, площадка перед помещением коменданта.

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.10.2020

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.1, через коменданта дома.

Председатель общего собрания: Иванов Г.Ю. (кв.150)

Секретарь общего собрания: Саукова М.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Иванов Г.Ю. (кв.150), Саукова М.Л.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный ключ» (ИНН 7734701852)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**
3. **Утверждение ставки обслуживания ИТП.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 21 132,89 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 146 собственников и их представителей, владеющих 12 774,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 60,44% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.Предложено: Избрать Председателем общего собрания Иванова Г.Ю. (кв.150).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,97%	7,32%	3,71%

Количество собранных бланков решений 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания Иванов Г.Ю. (кв.150).

1.2.Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Саукову М.Л.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,37%	7,32%	4,31%

Количество собранных бланков решений 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Секретарём общего собрания Саукову М.Л..

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA-8463, E2NA-8464, E2NA-8465, E2NA-8466, E2NA-8467, E2NA-8468, согласно коммерческому предложению №р080-2, стоимость работ 327 290 руб. 40 коп.; работы выполнить в 2020 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств, но не позднее 2021 года. Поручить ООО "Серебряный ключ" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Ответственное лицо, имеющее право подписывать акты выполненных работ от имени собственников - Чернышева И.А. (кв.299)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,45%	9,12%	0,87%

Количество собранных бланков решений 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято.

3. Утверждение ставки обслуживания ИТП.

Предложено: Утвердить ставку обслуживания ИТП в размере 2,87 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.11.2020. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,33%	37,59%	2,08%

Количество собранных бланков решений 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 146 шт., которым соответствует 60,44% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить ставку обслуживания ИТП в размере 2,87 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.11.2020. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Протокол очной встречи от 17.09.2020 года в 1 экз. на 1 л.
2. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 156 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 14 л.
4. Реестр собственников помещений на 30.10.2020 г. в 1 экз. на 14 л.
5. Реестр собственников помещений ФСО на 30.10.2020 г. в 1 экз. на 4 л.
6. Реестр собственников помещений г. Москва на 30.10.2020 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 17 л.
8. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
9. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
10. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Иванов Г.Ю.

Секретарь общего собрания



Саукова М. Л.