

**Протокол № 202 604 001 651 29**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме от 05.06.2026**

**Место проведения:** г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, дом 18

**Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):**

Очная встреча собрания состоялась 12.05.2026 с 15:00 до 16:30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.05.2026 с 00:00 по 01.06.2026 по 23:59.

**Уведомление собственников:** В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №К-18-2/23 от 19.10.2023 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 01.05.2026 по 01.06.2026. Уведомления и решения о собрании были направлены каждому собственнику через почтовые ящики 10.05.2026.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, дом 18, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания –** ООО «Серебряный квартал-3» Генеральный директор - Колоколова Юлия Юрьевна (Приказ о назначении №4 от 21.02.2025). Юр.адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, комн.11.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам:** 23 948,5 кв.м.

**Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании:** 17 423,48 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **72,75 % голосов**.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Количество лиц, принявших участие в голосовании:** 262 собственника, чье количество голосов составляет 72,75 %.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3.1. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

**3.2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (ремонт направляющих п.6.2. Постановления 833-ПП).**

**4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ.**

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 340,38	68,23	678,50	2,83	404,60	1,69

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретарем собрания – Харчевникову Ольгу Равильевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 758,58	69,98	375,25	1,57	289,65	1,21

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания» принято решение:

**«Выбрать председателем собрания – Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76), секретарем – Харчевникову Ольгу Равильевну.»**

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Избрание счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе: **Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76), Харчевникову Ольгу Равильевну.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 520,98	68,99	612,85	2,56	289,65	1,21

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По №2 вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания.» принято решение:

**«Избрать счетную комиссию в составе: Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76), Харчевникову Ольгу Равильевну.»**

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять коммерческое предложение от 26.03.2026 ООО "Практика Охранно-Пожарной Сигнализации" (ИНН 7731459113) по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики МКД стоимостью 9 329 329 руб. 98 коп. в качестве предельной стоимости, работы выполнить в 2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда с организацией, соответствующей ч.7 ст.166 ЖК РФ и 238-ФЗ от 08.08.2024 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 623,78	69,41	552,90	2,31	246,80	1,03

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3 «Изменение ставки «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома» принято решение:

**«Принять коммерческое предложение от 26.03.2026 ООО "Практика Охранно-Пожарной Сигнализации" (ИНН 7731459113) по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики МКД стоимостью 9 329 329 руб. 98 коп. в качестве предельной стоимости, работы выполнить в 2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить**

соответствующий договор строительного подряда с организацией, соответствующей ч.7 ст.166 ЖК РФ и 238-ФЗ от 08.08.2024 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.»

#### 4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (ремонт направляющих п.6.2. Постановления 833-ПП).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 871524702) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту лифтов: зав.№ Е2NE4399, Е2NE4400, Е2NE4402, Е2NE4403 - капитальный ремонт направляющих и установка дополнительных кронштейнов направляющих шахты стоимостью 820 000 руб. 00 коп., работы выполнить в 2026 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15 030,98	62,76	2 145,70	8,96	246,80	1,03

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №4 «Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (ремонт направляющих п.6.2. Постановления 833-ПП)» принято решение:

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### 5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Полищук Сергей Васильевич (кв.61).

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 221,38	67,73	608,80	2,54	593,30	2,48

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

По вопросу №5 «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать

соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ» принято решение:  
«**Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать при заключении договоров по капитальным ремонтам МКД, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать соответствующие документы, в том числе, акты выполненных работ - Полищук Сергей Васильевич (кв.61).**»

**Место (адрес) хранения копии протокола** собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации.

**Приложение:**

- 1) Акт приёма-передачи документов по общему собранию собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 201 л.
- 3) Реестр собственников помещений по адресу: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, дом 18 на 05.06.2026 г. в 1 экз. на 8 л.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, дом 18 в 1 экз. на 6 л.
- 5) Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 6) Выписка из протокола №К-18-2/23 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.10.2023 в 1 экз. на 1 л.
- 7) Материалы, рассмотренные на общем собрании собственников в 1 экз. на 5 л.

Всего на 223 л.

Председатель  
общего собрания

Власов

подпись

Польдица 10.06.26

фамилия и инициалы

дата

Секретарь  
общего  
собрания

Карпов

подпись

Харчевникова О.Р. 10.06.26

фамилия и инициалы

дата