

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

«25» мая 2013 г.

С «26» апреля 2013 г. по «25» мая 2013 г. по адресу: 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 37, корп. 1. Сбор бланков решений осуществлялся на посту охраны подъезда № 2.

г. Москва

Проведено Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
	Черемушки	ул. Каховка	37	-	1

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Ксенофонов И. Н. (нежилое помещение), Савойская А. К. (кв. № 168).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «25» мая 2013 г. в 20 час. Инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и не жилых помещений составляет: 182 физических и 12 юридических лиц.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме 19 327,7 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие 112 собственников жилых и не жилых помещений, обладающих 12 153,90 кв. м, что составляет 62,88 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением пункта 6 ст. 48 ЖК РФ из общего количества поданных решений собственников:

- голоса- 30 ед. Собственника- недействительны, количество таких голосов составляет 0,43 % от общего количества собственников принявших участие в голосовании, обладающих 83 кв. м

На основании выше изложенного в заочном голосовании приняло участие 111 собственников жилых и не жилых помещений обладающих 12 070,90 кв. м, что составляет 62,45 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ	% голосов			Примечания
		За	Против	Воздержались	
1	2	3	4	5	
1	Выбор Председателя Собрания				
-	Кондрашин М. М. (кв. № 129)	83,89	04,12	11,06	
-	Другой собственник	0,00	0,00	0,68	
2	Выбор секретаря общего собрания				
-	Савойская А. К. (кв. № 168)	84,90	04,12	10,05	
-	Другой собственник	0,00	01,22	0,00	
3	Выбор Членов счётной комиссии Собрания в составе 3-х человек:				
-	Трофимов Константин Павлович (кв. 102).	85,18	04,12	09,09	
-	Лихолатников В. Ю. (кв. № 123)	80,93	04,12	06,61	
-	Другой собственник	02,92	01,22	02,89	
4	Отчёт по Управлению МКД Товарищества Собственников Жилья «Каховка- 37», (далее- ТСЖ) за 2012 г.				
-	Удовлетворительно	20,80	0,00	0,00	
-	Неудовлетворительно	64,89	0,00	01,26	
5	Информация ТСЖ о предоставлении в МосЖилИнспекцию во 2- ом квартале 2012 года Реестра членов ТСЖ- количество членов ТСЖ, количество их голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.				

-	Удовлетворительно	22,06	0,00	0,00	
-	Неудовлетворительно	66,78	0,00	0,00	
6	Отчёт по Управлению МКД от ООО «Серебряный квартет-3» за 2012 г.				
	Удовлетворительно	70,93	0,97	0,00	
	Неудовлетворительно	17,47	0,00	0,68	
7	Изменение способа Управления МКД				
-	Управляющая организация	93,47	02,58	0,68	
-	Другой способ	03,70	07,39	0,00	
8	Выбор Управляющей организации (в случае выбора способа Управления- Управляющая организация)				
-	ООО «Серебряный квартет-3»	83,51	0574	04,95	
-	ДЕЗ района «Черёмушки»	06,44	26,22	0,96	
-	Другой способ	03,14	02,20	01,93	
9	Избрание Совета Многоквартирного Дома (в случае выбора способа Управления Управляющая организация)				
-	Трофимов К. П. (кв. № 102)	84,92	01,24	08,38	
-	Баженов А. В. (кв. № 162 М)	84,24	01,92	08,38	
-	Лихолатников В. Ю. (кв. № 123)	85,61	01,24	08,38	
-	Фомичёва Н. Г. (кв. № 105)	85,34	01,92	07,28	
-	Фандеева С. В. (кв. № 68)	84,24	01,92	08,38	
-	Петин А. В. (кв. № 55)	84,24	01,92	08,38	
-	Башкирова М. Ю. (кв. № 66)	87,25	01,24	06,04	
-	Савойская А. К. (кв. № 168)	86,45	03,15	06,16	
-	Петросян М. Е. (кв. № 15)	84,79	02,60	07,14	
-	Панкратов А. И. (кв. № 72)	85,47	01,24	07,14	
-	Топоркова И. Л. (кв. № 115)	85,47	01,92	07,14	
-	Другой собственник	01,37	0,68	02,88	
10	Выбор Председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД (в случае избрания Совета МКД)				
-	Савойская А. К. (кв. № 168)	87,28	01,92	07,54	
-	Другой собственник	02,46	06,14	01,24	
11	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в объёме и по ставке планово- нормативного расхода, утвержденный Правительством Москвы на соответствующий период				
-	Устанавливать	84,83	0,00	0,00	
-	Не устанавливать	12,03	0,00	0,00	
12	В случае выбора способа Управления- Управляющая организация и при выборе Управляющей организации ООО «Серебряный квартет-3», утвердить с 01 января 2013 г. стоимость услуги «Комендантская служба» - 09, 18 руб. кв. м общей площади помещения в месяц, которая состоит из:				
-	Обустройство и благоустройство- 05, 26 руб. кв. м общей площади помещения в месяц	77,83	12,45	08,79	
-	Комендантская служба- 03, 92 руб. кв. м общей площади помещения в месяц	76,83	16,64	05,61	
13	В случае выбора способа управления на МКД- Управляющая организация, ТСЖ «Каховка-				

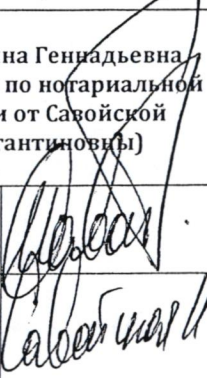
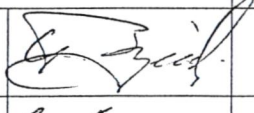
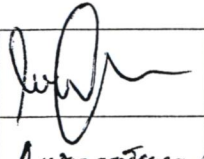
37» ликвидировать					
-	В случае выбора способа управления на МКД-Управляющая организация, ТСЖ «Каховка-37» ликвидировать	81,10	02,90	06,19	
14	В случае ликвидации ТСЖ «Каховка-37», назначить ответственного:				
-	Егоров И. Н. (кв. № 8)	82,88	05,10	09,74	
-	Другой собственник	04,94	09,05	06,50	
15	О формировании земельного участка:				
-	О формировании земельного участка:	69,24	03,66	03,12	
16	Выбор уполномоченного лица на подачу Заявления о формировании Земельного участка в уполномоченный орган Исполнительной Власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим:				
-	Савойская Алла Константиновна (кв. 168).	87,25	01,24	07,52	
-	Южанина Инна Валентиновна (кв. 52).	28,52	28,23	09,86	
-	Егоров Игорь Николаевич (кв. 8).	39,02	30,07	09,86	
-	Юридическая контора	58,92	05,74	08,48	
-	Другой собственник	04,04	01,22	02,88	
17	Денежные средства за рекламу расходовать на нужды дома, которые определяет Совет дома (в случае избрания Совета дома)				
-	Денежные средства за рекламу расходовать на нужды дома, которые определяет Совет дома (в случае избрания Совета дома)	84,58	05,02	04,45	
18	Оформление Земельно-Правовых отношений на придомовую территорию в общую долевую собственность:				
-	Оформление Земельного участка, кадастровый номер 77:06:0004010:16, адрес: г. Москва, ул. Каховка, вл. 35-39, площадь 6000 кв.м, в общую долевую собственность	87,33	01,90	03,86	
19	Все расходы по оформлению участка за счет статьи «Устройство и благоустройство» (в случае выбора Управляющей Организацией ООО «Серебряный квартет-3» и выбора ставки «Обустройство и благоустройство»				
-	Все расходы по оформлению участка за счет статьи «Устройство и благоустройство» (в случае выбора Управляющей Организацией ООО «Серебряный квартет-3» и выбора ставки «Обустройство и благоустройство»	83,49	05,71	07,38	
20	Контроль за ходом выполнения работ по оформлению Земельного участка и узаконивания установку забора поручить Совету МКД (в случае выбора Управляющей Организации ООО «Серебряный квартет-3».				
	Контроль за ходом выполнения работ по оформлению Земельного участка и узаконивания установку забора поручить Совету МКД (в	85,84	05,03	05,74	

	случае выбора Управляющей Организации ООО «Серебряный квартет-3».				
21	В дальнейшем Уведомлять Собственников помещений о проведении Очных и Заочных собраниях путем размещения Уведомлений в местах Общего пользования (на каждом этаже лифтового холла, на дверях в подъездах, в почтовых ящиках, на досках объявления, высылать на электронные адреса).				
	В дальнейшем Уведомлять Собственников помещений о проведении Очных и Заочных собраниях путем размещения Уведомлений в местах Общего пользования (на каждом этаже лифтового холла, на дверях в подъездах, в почтовых ящиках, на досках объявления, высылать на электронные адреса).	94,96	0,00	04,11	
22	Установить ставку за услугу Охраны ЧОП «Булат» 10,70 с квадратного метра общей площади помещения в месяц.				
	Установить ставку за услугу Охраны ЧОП «Булат» 10,70 с квадратного метра общей площади помещения в месяц.	73,76	14,41	09,66	
23	Утвердить стоимость услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» - 5,87 руб. кв.м. общей площади помещения в месяц.				
	Утвердить стоимость услуги «Содержание ИТП и тепловых сетей» - 5,87 руб. кв.м. общей площади помещения в месяц.	73,55	13,65	08,97	
24	Денежные средства за рекламу расходовать на нужды дома, которые определяет Совет дома (в случае избрания Совета МКД).				
	Денежные средства за рекламу расходовать на нужды дома, которые определяет Совет дома (в случае избрания Совета МКД).	93,69	01,21	02,94	
25	Определение порядка использования Нежилых помещений в составе Общего имущества в доме – поручить Совету МКД, (в случае избрания Совета МКД).				
	Определение порядка использования Нежилых помещений в составе Общего имущества в доме – поручить Совету МКД, (в случае избрания Совета МКД).	92,09	0,00	04,52	
26	Определение срока проведения годового Общего Собрания Собственников МКД 01 апреля каждого года.				
	Определение срока проведения годового Общего Собрания Собственников МКД 01 апреля каждого года.	94,00	01,24	03,83	
27	Определение порядка проведения годового Общего Собрания Собственников МКД в форме Заочного голосования.				
	Определение порядка проведения годового	90,83	02,89	05,35	

	Общего Собрания Собственников МКД в форме Заочного голосования.				
28	Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний путем оформления письменного протокола, подписанного счетной комиссией.				
	Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний путем оформления письменного протокола, подписанного счетной комиссией.	93,41	02,93	02,05	
29	Утвердить способ уведомления Собственников помещений и доведения итогов голосования на Общих Собраниях до собственников помещений путем размещения информации на информационных досках в холлах на первом этаже и на электронной почте.				
	Утвердить способ уведомления Собственников помещений и доведения итогов голосования на Общих Собраниях до собственников помещений путем размещения информации на информационных досках в холлах на первом этаже и на электронной почте.	95,24	01,23	01,92	
30	Утвердить место хранения протоколов Общих Собраний и решений Собственников помещений:				
	У Председателя Совета МКД (в случае избрания Совета МКД).	91,34	01,24	03,56	
	Другой вариант	0,69	08,20	04,12	

По итогам подсчёта голосов счётной комиссии выявлено, что кворум имеется по всем вопросам вынесенным на повестку дня.

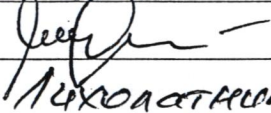
«25» мая 2013 г. 20 час 00 минут на подсчёте голосов присутствовали:

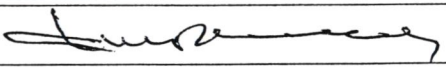
Савойская Ирина Геннадьевна (Представитель по нотариальной доверенности от Савойской Аллы Константиновны)		Зуйков Святослав Владимирович (Представитель по доверенности от Ксенофонтова Ильи Николаевича)		Лихолатников Вадим Юрьевич	
Подпись		Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Савойская И.Г.	Расшифровка подписи	С. В. Зуйков.	Расшифровка подписи	Лихолатников В.Ю.
№ телефона	8 909 999 37 00	№ телефона	8 926 081 01 11	№ телефона	8 916 652 04 32
№ квартиры	168	№ квартиры	123	№ квартиры	Нежилое помещение

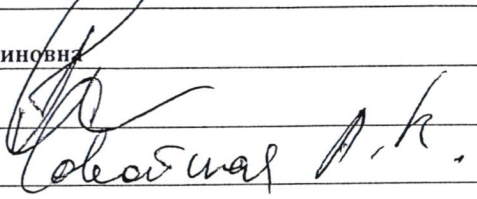
«26» мая 2013 г. 16 часов 00 минут на продолжении подсчёта голосов присутствовали:

Зуйков Святослав Владимирович (Представитель по доверенности от Ксенофонтова Ильи Николаевича)		Желтикова Елена Михайловна		Савойская Ирина Геннадьевна (Представитель по нотариальной доверенности от Савойской Аллы Константиновны)	
Подпись		Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	С. В. Зуйков	Расшифровка подписи	Желтикова Е. М.	Расшифровка подписи	Савойская И. Г.
№ телефона	8 926 081 01 11	№ телефона	8 903 195 57 02	№ телефона	8 909 999 37 00
№ квартиры	Нежилое помещение	№ квартиры	Комендант дома	№ квартиры	№ 168
ФИО		№ кв.	Дата	Подпись	Расшифровка
Савойская Алла Константиновна		168	25 мая 2013		Савойская А. К.

ЧЛЕНЫ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ:

Лихолатников Вадим Юрьевич	
Подпись	
Расшифровка подписи	Лихолатников
№ телефона	8 916 652 04 32
№ квартиры	123

Трофимов Константин Павлович	
Подпись	
Расшифровка подписи	Трофимов
№ телефона	8 903 136 80 47
№ квартиры	102

Савойская Алла Константиновна	
Подпись	
Расшифровка подписи	Савойская А. К.
№ телефона	8 495 331 89 53
№ квартиры	168

* Данная форма протокола счётной комиссии указана в приложении № 10 Методических рекомендаций по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по различным вопросам управления многоквартирными домами, разработчиком которого является Департамент Жилищного хозяйства и Благоустройства г. Москвы ГКУ «Центр реформы в ЖКХ».