

**ПРОТОКОЛ №К18-1-24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

22 октября 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 01.08.2024 по 15.10.2024

Уведомление собственников: В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №К-18-2/23 от 19.10.2023 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 19.07.2024 по 15.10.2024. Уведомления и решения о собрании были направлены каждому собственнику через почтовые ящики 01.08.2024

Дата проведения очного обсуждения: 01.08.2024

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 15.10.2024

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.18, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Гольдина Виктория Рудольфовна (кв.76)

Секретарь общего собрания: Харчевникова Ольга Равильевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Гольдина В.Р., Харчевникова О.Р.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Давиденко Ирины Валерьевны и Главного инженера Неверова Дмитрия Вячеславовича

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (проект на капитальный ремонт противопожарной автоматики).
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 23 948,5 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 187 собственников и их представителей, владеющих 17 048,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,19% голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 71,19% от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома и консьержек.

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
16009,4	66,85	669,5	2,80	369,3	1,54

Решение принято: Избрать Председателем Общего собрания Гольдину Викторию Рудольфовну (кв.76)

1.2.

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
16360,1	68,31	275,5	1,15	412,7	1,72

Решение принято: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

ВОПРОС 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (проект на капитальный ремонт противопожарной автоматики).

Предложено: Принять предложение ООО "Технолоджи Групп" (ИНН 7729447801) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту инженерных систем, противопожарной автоматики, разработка проектно-сметной документации на сумму 457 500 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
16404,6	68,50	396,6	1,66	247,1	1,03

Принято решение: Принять предложение ООО "Технолоджи Групп" (ИНН 7729447801) согласно коммерческому предложению по капитальному ремонту инженерных систем, противопожарной автоматики, разработка проектно-сметной документации на сумму 457 500 руб. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

ВОПРОС 3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту противопожарной автоматики и имеющее право подписывать акты выполненных работ по разработке проектно-сметной документации - Лявыкин А.П.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
15887,5	66,34	776,5	3,24	333,4	1,39

Принято решение: *Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту противопожарной автоматики и имеющее право подписывать акты выполненных работ по разработке проектно-сметной документации - Лявыкин А.П. (кв.67)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 188 л.
2. Реестр собственников помещений на 15.10.2024 г. в 1 экз. на 8 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 8 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №К-18-2/23 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.10.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



В.Р. Гольдина

Секретарь общего собрания



О.Р. Харчевникова