

**ПРОТОКОЛ №Б-2025-2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

15 мая 2025 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 25.03.2025 по 15.05.2025
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 03.03.2014 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 15.03.2025 по 15.05.2025
Дата проведения очного обсуждения:	25.03.2025
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	15.05.2025
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Данилова Александра Алексеевна (кв. 6)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Данилова А.А. (кв.6), Аульченкова Л.Н.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Колоколовой Юлии Юрьевны, главного инженера НП «Серебряный квартет» Овчинников Александр Анатольевич, представители ООО «Лифтехнологджи»

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт лифта).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **3 558,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **10** собственников и их представителей, владеющих **2 801,3** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **78,73 %** от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Данилову Александру Алексеевну (кв.6).

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2801,3	78,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Данилову Александру Алексеевну (кв.6)

1.2. **Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2801,3	78,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2801,3	78,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Предложено: Принять предложение ООО "ЛИФТЕХНОЛОДЖИ" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта рег.№298405033 по замене тяговых канатов с использованием средств специального счета капитального ремонта согласно коммерческому предложению стоимостью 306 000 руб. 00 коп.; Работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2801,3	78,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Принять предложение ООО "ЛИФТЕХНОЛОДЖИ" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта рег.№298405033 по замене тяговых канатов с использованием средств специального счета капитального ремонта согласно коммерческому предложению стоимостью 306 000 руб. 00 коп.; Работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД

заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Данилова Александра Алексеевна (кв.6)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2801,3	78,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Данилова Александра Алексеевна (кв.6)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Реестр собственников помещений на 15.05.2025 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 8 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



А.А. Данилова

Секретарь общего собрания



Л.Н. Аульченкова