

**ПРОТОКОЛ №Б-2025-1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

15 мая 2025 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения общего собрания: | Общее собрание проводилось с 21.03.2025 по 15.05.2025 |
| Уведомление собственников: | В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 03.03.2014 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 11.03.2025 по 15.05.2025 |
| Дата проведения очного обсуждения: | 21.03.2025 |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, холл 1-го этажа |
| Время открытия очного обсуждения: | 15 часов 00 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 16 часов 30 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников: | 15.05.2025 |
| Время окончания приема заполненных решений собственников: | 23 часа 59 минут |
| Место приема заполненных решений собственников: | г. Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.3, помещение охраны и через коменданта дома |
| Председатель общего собрания: | Данилова Александра Алексеевна (кв. 6) |
| Секретарь общего собрания: | Аульченкова Любовь Николаевна |
| Лица, проводившие подсчет голосов: | Данилова А.А. (кв.6), Аульченкова Л.Н. |

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Колоколовой Юлии Юрьевны, главного инженера НП «Серебряный квартет» Овчинников Александр Анатольевич, представители ООО НПП «Сфера Безопасности»

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту, разработка проекта внутридомовой системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, в связи с выработкой эксплуатационного ресурса существующей системы ППА и ДУ (норматив 8 лет).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **3 558,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **9** собственников и их представителей, владеющих **2 580,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **72,53** % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Данилову Александру Алексеевну (кв.6).

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 2580,5 | 72,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Данилову Александру Алексеевну (кв.6)

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 2580,5 | 72,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 2580,5 | 72,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Данилову А.А. (кв.6), Аульченкову Л.Н.

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту, разработка проекта внутридомовой системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, в связи с выработкой эксплуатационного ресурса существующей системы ППА и ДУ.

Предложено: Принять предложение ООО НПП "СФЕРА БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН 7725504505) по капитальному ремонту, разработка проекта внутридомовой системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре с использованием средств специального счета капитального ремонта стоимостью 318 000 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 2580,5 | 72,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Принять предложение ООО НПП "СФЕРА БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН 7725504505) по капитальному ремонту, разработка проекта внутридомовой системы автоматической

пожарной сигнализации и оповещения при пожаре с использованием средств специального счета капитального ремонта стоимостью 318 000 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2025 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома, имеющее право подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Данилова Александра Алексеевна (кв.6)

Итоги голосования:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
| 2580,5 | 72,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Данилова Александра Алексеевна (кв.6)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Реестр собственников помещений на 15.05.2025 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Документы, подтверждающие полномочия представителей в 1 экз. на 8 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
5. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2014 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



А.А. Данилова

Секретарь общего собрания



Л.Н. Аульченкова