

**ПРОТОКОЛ №31/1/24 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

07 мая 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сущевская, д.31

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 11.04.2024 по 29.04.2024
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на 01.04.2024 по 29.04.2024
Дата проведения очного обсуждения:	22.04.2024
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Сущевская, д.31, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	29.04.2024
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Сущевская, д.31, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Еременко А.А., Аульченкова Л.Н.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна, собственники многоквартирного дома и их представители.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта и подъемника гаража).
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме **2 785,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **18** собственников и их представителей, владеющих **2 499,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны **действительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **18** шт., которым соответствует **89,74%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **2 499,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **89,74 %** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**

г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Слушали: Еременко А.А. (кв.2)

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято: *Избрать Председателем Общего собрания Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)*

1.2. Слушали: Еременко А.А. (кв.2)

Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято: *Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.*

ВОПРОС 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Еременко А.А. (кв.2)

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Еременко Алексей Алексеевич (кв.2), Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: *Избрать членами счетной комиссии: Еременко Алексей Алексеевич (кв.2), Аульченкову Любовь Николаевну.*

ВОПРОС 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Капитальный ремонт пассажирского лифта и подъемника гаража).

3.1. Слушали: Еременко А.А. (кв.2)

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта зав. №150631 - замена гидроагрегата 90/E2 OstravaLift, замена масла гидроагрегата общей стоимостью 536 240 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: *Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта зав. №150631 - замена гидроагрегата 90/E2 OstravaLift, замена масла гидроагрегата общей стоимостью 536 240 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение*

договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.2. Слушали: Еременко А.А. (кв.2)

Предложено: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта зав. №2462 - замена контроллера привода дверей DO2000, стоимостью 139 260 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифта зав. №2462 - замена контроллера привода дверей DO2000, стоимостью 139 260 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги НП "Серебряный квартет" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

ВОПРОС 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП "Серебряный квартет" договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП «Серебряный квартет» договоры строительного контроля - Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 499,6	89,74%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с НП «Серебряный квартет» договоры строительного контроля - Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 18 л.
2. Реестр собственников помещений на 07.05.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 А.А. Еременко

Секретарь общего собрания

 Л. Н. Аульченкова