

**ПРОТОКОЛ №31/1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**1 ноября 2022 года**

**г. Москва**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сушевская, д.31

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения общего собрания:                         | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата проведения общего собрания:                          | Общее собрание проводилось с 01.10.2022 по 25.10.2022                                                                                                                                                                                                                     |
| Уведомление собственников:                                | В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 21.09.2022 по 25.10.2022 |
| Дата проведения очного обсуждения:                        | 03.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место проведения очного обсуждения:                       | г. Москва, ул. Сушевская, д.31, холл 1-го этажа                                                                                                                                                                                                                           |
| Время открытия очного обсуждения:                         | 15 часов 00 минут                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Время закрытия очного обсуждения:                         | 16 часов 30 минут                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников:  | 25.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Время окончания приема заполненных решений собственников: | 23 часа 00 минут                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место приема заполненных решений собственников:           | г. Москва, ул. Сушевская, д.31, помещение охраны и через коменданта дома                                                                                                                                                                                                  |
| Председатель общего собрания:                             | Козенева Татьяна Михайловна (кв.6)                                                                                                                                                                                                                                        |
| Секретарь общего собрания:                                | Аульченкова Любовь Николаевна                                                                                                                                                                                                                                             |
| Лица, проводившие подсчет голосов:                        | Козенева Т.М., Аульченкова Л.Н.                                                                                                                                                                                                                                           |

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна и Генеральный директор ООО «Альтаир» Шеманчук Сергей Николаевич.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря.**
- 2. О величине платы за жилое помещение (изменение стоимости услуги «Охрана»).**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **2 794,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **13** собственников и их представителей, владеющих **1 609,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;  
- признаны **действительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **19** шт., которым соответствует **57,6%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **1 609,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **57,6 %** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, при подсчете голосов принимается за 100 % .

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1. Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Козеневу Татьяну Михайловну (кв.6).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 100,00% | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Козеневу Татьяну Михайловну (кв.6)

**1.2. Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 100,00% | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну..

### 2. О величине платы за жилое помещение.

**Предложено:** Утвердить, начиная с 01.11.2022 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает в себя:

1. Плату за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе:

- ТО (комплексная ставка) - 83,20 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- услуга "Охрана" в размере 4 956,56 руб./помещение в месяц;
- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции, электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 91,3% | 8,7%     | 0,00%         |

**Принято решение:** Утвердить, начиная с 01.11.2022 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает в себя:

1. Плату за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе:

- ТО (комплексная ставка) - 83,20 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- услуга "Охрана" в размере 4 956,56 руб./помещение в месяц;
- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции, электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными в 1 экз. на 13 л.
2. Реестр собственников помещений на 25.10.2022 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Т.М. Козенева

Секретарь общего собрания



Л. Н. Аульченкова