

**ПРОТОКОЛ №29/1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**1 ноября 2022 года**

**г. Москва**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сушевская, д.29**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 01.10.2022 по 25.10.2022
Уведомление собственников:	В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 21.09.2022 по 25.10.2022
Дата проведения очного обсуждения:	03.10.2022
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, холл 1-го этажа
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	25.10.2022
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Сушевская, д.29, помещение охраны и через коменданта дома
Председатель общего собрания:	Иванова Татьяна Олеговна (кв.29)
Секретарь общего собрания:	Аульченкова Любовь Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Иванова Т.О., Аульченкова Л.Н.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

**Приглашенные лица:**

НП «Серебряный квартет» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна и Генеральный директор ООО «Альтаир» Шеманчук Сергей Николаевич.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря.**
- 2. О величине платы за жилое помещение (изменение стоимости услуги «Охрана»).**

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме **3 795,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **19** собственников и их представителей, владеющих **1 995,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;  
- признаны **действительными** для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **19** шт., которым соответствует **52,56%** от общего числа голосов собственников помещений, владеющих **1 995,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **52,56 %** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, при подсчете голосов принимается за 100 % .

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Иванову Татьяну Олеговну (кв.29).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,06%	0,00%	6,94%

**Принято решение:** Избрать Председателем Общего собрания Иванову Татьяну Олеговну (кв.29)

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,06%	0,00%	6,94%

**Принято решение:** Избрать Секретарём Общего собрания Аульченкову Любовь Николаевну..

### 2. О величине платы за жилое помещение.

**Предложено:** Утвердить, начиная с 01.11.2022 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает в себя:

1. Плату за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе:

- ТО (комплексная ставка) - 83,20 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- услуга "Охрана" в размере 4 956,56 руб./помещение в месяц;
- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции, электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,47%	5,59%	6,94%

**Принято решение:** Утвердить, начиная с 01.11.2022 года, плату за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги в доме, включает в себя:

1. Плату за содержание жилого помещения, в дальнейшем автоматически изменяемую пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы на соответствующий период, в составе:

- ТО (комплексная ставка) - 83,20 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- услуга "Охрана" в размере 4 956,56 руб./помещение в месяц;
- электроэнергия МОП, лифтов, ИТП, вентиляции, электроснабжение, электроосвещение МКД и придомовой территории - по факту, по ОДПУ;

2. Капитальный ремонт - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

3. Коммунальные услуги по квартире (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, вывоз мусора) - по тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы на соответствующий период.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными в 1 экз. на 19 л.
2. Реестр собственников помещений на 25.10.2022 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.

### Подписи:

Председатель общего собрания

  
Т. О. Иванова

Секретарь общего собрания

  
Л. Н. Аульченкова