

Протокол № 202 603 001 281 57
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме от 15.04.2026

Место проведения: г. Москва, ул. Староволынская, д.15, корп.5

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 06.04.2026 в 17:00

заочная часть собрания состоялась в период с 06.04.2026 с 18:00 по 14.04.2026 по 23:59.

Уведомление собственников: В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 30.03.2018 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 03.04.2026 по 14.04.2026.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д.15, корп.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – ООО «УК Ближние Дачи» Генеральный директор - Колоколова Юлия Юрьевна (Приказ о назначении №1-к от 16.01.2025). Юр.адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, комн.11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 4 661,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 3345,0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **71,76 % голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 28 собственников, чье количество голосов составляет 71,76 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (капитальный ремонт лифта).**

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

1.1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Круглову Марию Алексеевну (кв.18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3205,9	68,78	0,00	0,00	139,1	2,98

1.1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Парашутину Светлану Николаевну (кв.12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1960,3	42,06	0,00	0,00	1384,6	29,71

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

1

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания – *Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3345,0	71,76	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение: **«Выбрать председателем собрания – *Круглову Марию Алексеевну (кв.18)*, секретарем – *Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»**

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: *Круглову Марию Алексеевну (кв.18)*, *Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3345,0	71,76	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания.» принято решение:

«Избрать счетную комиссию в составе: *Круглову Марию Алексеевну (кв.18)*, *Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)*.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту МКД за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (капитальный ремонт лифта).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, зав. № 159715 - замена электромагнитных тормозов лебедки и элементов защиты тормоза лебедки стоимостью 240 196 руб. 00 коп., работы выполнить в 2026 году за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3345,0	71,76	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №3 принято решение:

«Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового

оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, зав. № 159715 - замена электромагнитных тормозов лебедки и элементов защиты тормоза лебедки стоимостью 240 196 руб. 00 коп., работы выполнить в 2026 году за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" от имени всех собственников помещений в МКД заключить соответствующий договор строительного подряда, предусмотренного ч.7 ст.166 ЖК РФ для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.»

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения копии протокола собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации.

Приложение:

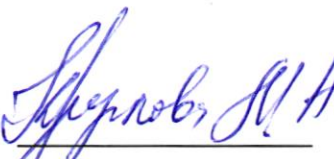
- 1) Акт приема-передачи материалов общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 2) Протокол очной встречи с листом регистрации собственников помещений от 06.04.2026 в 1 экз. на 2 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 56 л.
- 4) Реестр собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д.15, корп.1 на 15.04.2026 г. в 1 экз. на 2 л.
- 5) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д.15, корп.5 в 1 экз. на 1 л.
- 6) Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 7) Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.03.2018 в 1 экз. на 1 л.
- 8) Материалы, рассмотренные на общем собрании согласно повестке дня в 1 экз. на 1 л.

Всего на 65 л.

Председатель
общего собрания



подпись




фамилия и инициалы

20/04/2026

дата

Секретарь
общего
собрания



подпись

Вашинский Д.П.

фамилия и инициалы

дата