

Протокол № 202 521 001 161 87
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме от 20.03.2026

Место проведения: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

заочная часть собрания состоялась в период с 23.12.2025 с 00:00 по 15.03.2026 по 23:59.

Уведомление собственников: В соответствии с п. 14 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 13.12.2025 по 15.03.2026.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания – ООО «Серебряный квартал-3» Генеральный директор - Колоколова Юлия Юрьевна (Приказ о назначении №4 от 21.02.2025). Юр.адрес: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, комн.11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 39 717,2 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 20 989,8 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **52,85 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 354 собственника, чье количество голосов составляет 52,85 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, при подсчете голосов принимается за 100 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение ставки "Комендантская служба".

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Наумов Сергей Александрович (кв.349).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 840,3	94,52	580,6	2,77	568,9	2,71

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания – *Габриелян Светлана Юрьевна*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 808,6	94,37	612,3	2,92	568,9	2,71

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение:

«Выбрать председателем собрания – *Наумова Сергея Александровича (кв.349)*, секретарем – *Габриелян Светлану Юрьевну*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: *Наумова Сергея Александровича (кв.349)*, *Габриелян Светлану Юрьевну*.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19 185,2	91,4	944,4	4,50	860,2	4,10

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания.» принято решение:

«Избрать счетную комиссию в составе: *Наумова Сергея Александровича (кв.349)*, *Габриелян Светлану Юрьевну*.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Изменение ставки "Охрана".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, начиная с 01.04.2026 года, ставку - "Комендантская служба" - содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива - в размере 37,26 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, включая услугу охрана в размере 23,93 руб./кв.м (в т.ч. для собственников 4 и 5 подъездов), все остальные условия Договора управления оставить без изменений. Ставка изменяемая в дальнейшем пропорционально изменению стоимости содержания общего имущества МКД (ставка ТО), утвержденной Постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18 253,5	86,96	2 470,2	11,77	266,0	1,27

По вопросу №3 «Изменение ставки "Охрана"» принято решение:

«Утвердить, начиная с 01.04.2026 года, ставку - "Комендантская служба" - содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива - в размере 37,26 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, включая услугу охрана в размере 23,93 руб./кв.м (в т.ч. для собственников 4 и 5 подъездов), все остальные условия Договора управления оставить без

