

**ПРОТОКОЛ №2/24 ОТ 01 ОКТЯБРЯ 2024 Г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 20.08.2024 по 30.09.2024 г.

Уведомление собственников: В соответствии с п.6 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/16 от 05.04.2017 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 10.08.2024 по 30.09.2024 г.

Место проведения заочного обсуждения: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3, холл 1 этажа

Время открытия заочного голосования: 09 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 20.08.2024 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Свободы, д.75, корп. 3, помещение охраны

Председатель общего собрания: Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)

Секретарь общего собрания: Габриелян Светлана Юрьевна

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно сводной ведомости участия в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Давиденко Ирины Валерьевны.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ).**
4. **Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля.**
5. **Заключение собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ПАО "МОЭК" договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **116** собственников, владеющих **4 905,90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **90** собственников и их представителей, владеющих **4 225,3** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,13%** голосов;

- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **86,13%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется закрытым;
- д) голосование проводилось путем передачи Председателю и/или Секретарю общего собрания заполненных решений собственников, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Улюкина Сергея Алексеевича (кв. 44).

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3753,41	76,51	314,2	6,40	157,7	3,21

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Улюкина Сергея Алексеевича (кв.44)*

1.2. Предложено: Избрать Секретарем общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3753,41	76,51	247,6	5,05	224,3	4,57

Принято решение: *Избрать Секретарем общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Улюкина Сергея Алексеевича (кв.44), Габриелян Светлану Юрьевну.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3753,41	76,51	314,2	6,40	157,7	3,221

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе: Улюкина Сергея Алексеевича (кв.44), Габриелян Светлану Юрьевну.*

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. (Ремонт фасада, установка теплосчетчика ОДПУ).

3.1. Предложено: Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада (гидрофобизация кирпичной кладки - 3 780 кв.м.; замена кирпича на фасаде - 130 шт.) общей стоимостью 2 863 050 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3300,46	67,28	706,5	14,40	218,35	4,45

Принято решение: Принять предложение ИП Анисимова М.В. (ИНН 774311825460) по капитальному ремонту фасада (гидрофобизация кирпичной кладки - 3 780 кв.м.; замена кирпича на фасаде - 130 шт.) общей стоимостью 2 863 050 руб. 00 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

3.2. Предложено: Принять предложение ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494) по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения: установка узла управления/учета тепловой энергии на сумму 1 069 225 руб. 97 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3599,26	72,55	632,7	12,90	33,35	0,68

Принято решение: Принять предложение ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494) по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения: установка узла управления/учета тепловой энергии на сумму 1 069 225 руб. 97 коп. Работы выполнить в 2024 году по мере поступления средств на счёт до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома. Вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "Серебряный квартет-3" договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный квартет-3» договоры строительного контроля - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3799,06	77,44	314,2	6,40	112,05	2,28

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ и имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный квартет-3» договоры строительного контроля - Улюкин Сергей Алексеевич (кв.44)

5. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ПАО "МОЭК" договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Заключить с 01.01.2025 собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ПАО "МОЭК" договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3471,26	70,76	648,5	13,22	75,75	1,54

Принято решение: *Заключить с 01.01.2025 собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ПАО "МОЭК" договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.*

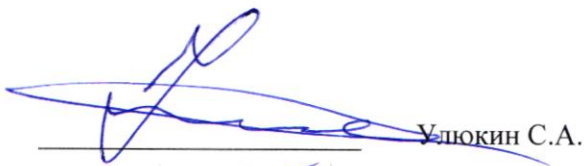
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

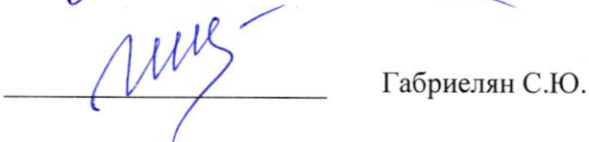
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 90 л.
2. Реестр собственников помещений на 30.09.2024 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Сводная ведомость участия в общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1/16 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 05.04.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Улюкин С.А.

Секретарь общего собрания


Габриелян С.Ю.