

**ПРОТОКОЛ №2/23ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26 мая 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 27.03.2023 по 17.05.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 17.03.2023 по 17.05.2023

Дата проведения очного обсуждения: 27.03.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 17.05.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Ремонт ИТП и ремонт кровли).**
4. **Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 18 770,0 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100%

голосов;

- б) в собрании приняли участие 184 собственника и их представителей, владеющих 14 450,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 76,99% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 2, 4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.3.1, 3.2 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1.Предложено: Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,95%	0,00%	1,05%

Принято решение: *Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).*

1.2.Предложено: Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,95%	0,00%	1,05%

Принято решение: *Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,58%	0,00%	1,05%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.*

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома (Ремонт ИТП и ремонт кровли).

3.1.

Предложено: Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ИТП - замена клапана регулирующего VFM-2R и замена электропривода ARV 152 стоимостью 199 675 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,26%	0,40%	4,32%

Принято решение: *Принять предложение ИП Можейко Е.В. (ИНН 503827155539) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ИТП - замена клапана регулирующего VFM-2R и замена электропривода ARV*

152 стоимостью 199 675 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

3.2.

Предложено: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт крыши - замена мягкой кровли 1 секции стоимостью 2 530 971 руб. 84 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,26%	0,40%	4,32%

Принято решение: Принять предложение ООО "ВВ ГАРАНТ" (ИНН 7716942710) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт крыши - замена мягкой кровли 1 секции стоимостью 2 530 971 руб. 84 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Сергеев Г.С. (кв. 22)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,58%	0,00%	1,42%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Сергеев Г.С. (кв. 22).


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 182 л.
2. Реестр собственников помещений на 26.05.2023 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания


Степанова И.П.