

**ПРОТОКОЛ №2/23-В2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«23» ноября 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10 корп.2

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 12.09.2023 по 12.11.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.25 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 19.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 02.09.2023 по 12.11.2023

Дата проведения очного обсуждения: 12.09.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2, площадка перед помещением коменданта.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 12.11.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Вернадского, д.10, корп.2, через коменданта дома.

Председатель общего собрания: Чернышева И.А. (кв.299)

Секретарь общего собрания: Саукова М.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чернышева И.А. (кв.299), Саукова М.Л.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Серебряный ключ» (ИНН 7734701852)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 21 132,90 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 350 собственников и их представителей, владеющих 14 894,68 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме:
  - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 350 шт., которым соответствует 70,48% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 70,48% от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### ВОПРОС 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Слушали: Чернышеву И.А. (кв.299)

**Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Чернышеву Ирину Анатольевну (кв.299).

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
14600,1	69,09 %	110,28	0,52%	184,3	0,87%

**Решение принято:** Избрать Председателем Общего собрания Чернышеву Ирину Анатольевну (кв.299).

1.2. Слушали: Чернышеву И.А. (кв.299)

**Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Саукову Марину Леонидовну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
14656,28	69,35 %	54,1	0,26%	184,3	0,87%

**Решение принято:** Избрать Председателем Общего собрания Саукову Марину Леонидовну.

### 2. ВОПРОС 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

2.1. Слушали: Чернышеву И.А. (кв.299)

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Чернышева И.А. (кв.299), Саукова М.Л.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
14600,1	69,09 %	110,28	0,52%	184,3	0,87%

**Решение принято:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Чернышева И.А. (кв.299), Саукова М.Л.

### ВОПРОС 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

Слушали: Чернышеву И.А. (кв.299)

**Предложено:** Принять предложение ООО "Лифтехноложди" (ИНН 9715241547) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA8467 - замена ограничителя скорости на сумму 263 239 руб. 00 коп.; E2NA8468 - замена аварийного освещения на сумму 41 246 руб. 00 коп.; E2NA8464 - замена башмака противовеса на сумму 100 856 руб. 00 коп.; E2NA8466 - замена ограничителя скорости на сумму 252 546 руб. 00 коп.; E2NA8465 - замена ограничителя скорости на сумму 251 852 руб. 00 коп.; общей стоимостью 909 739 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств.

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
14784,40	69,96 %	110,28	0,52 %	0,00	0,00%

**Решение принято:** Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) на капитальный ремонт лифтов дома, а именно: зав. № E2NA8467 - замена ограничителя скорости на сумму 263 239 руб. 00 коп.; E2NA8468 - замена аварийного освещения на сумму 41 246 руб. 00 коп.; E2NA8464 - замена башмака противовеса на сумму 100 856 руб. 00 коп.; E2NA8466 - замена ограничителя скорости на сумму 252 546 руб. 00 коп.; E2NA8465 - замена ограничителя скорости на сумму 251 852 руб. 00 коп.; общей стоимостью 909 739 руб. 00 коп.; работы выполнить в 2023 по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств.

**ВОПРОС 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов.**

**Слушали:** Чернышеву И.А. (кв.299)

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный ключ» договоры строительного контроля - Чернышева И.А. (кв.299)

**Итоги голосования:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
14653,5	69,34 %	110,28	0,52 %	130,9	0,62%

**Решение принято:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО «Серебряный ключ» договоры строительного контроля - Чернышева И.А. (кв.299)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 217 л.
2. Реестр собственников помещений на 12.11.2023 г. в 1 экз. на 15 л.
3. Оригинал реестра собственников помещений ФСО на 12.11.2023 на 4 л.
4. Оригинал реестра собственников помещений г. Москва на 12.11.2023 на 1 л.
5. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 13 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.03.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Чернышева И.А. Чернышева И.А.

Секретарь общего собрания

Саукова М.Л. Саукова М.Л.