

**ПРОТОКОЛ №2/19 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

14 октября 2019 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 12.09.2019 по 12.10.2019

Уведомление собственников: В соответствии с п.9 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 29.05.2015 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 02.09.2019 по 12.10.2019.

Дата проведения очного обсуждения: 19.09.2019

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, холл 1-го этажа

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 12.10.2019

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.30, помещение охраны и через коменданта дома

Председатель общего собрания: Орлов Константин Геннадьевич (кв.20)

Секретарь общего собрания: Харчевникова Ольга Равильевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Орлов К.Г. (кв. 20), Харчевникова О.Р.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартал»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

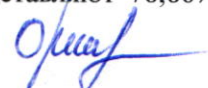
НП «Серебряный квартал» в лице Генерального директора Морозова Сергея Владимировича.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Секретаря и Председателя Общего собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифтов дома за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 9 731,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 52 собственник и их представителей, владеющих 7 674,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 78,86% от общего



- числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. Предложено: Избрать Председателем Общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,80%	0,00%	3,20%

Количество собранных бланков решений 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Орлова Константина Геннадьевича (кв.20)*

1.2. Предложено: Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,80%	0,00%	3,20%

Количество собранных бланков решений 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Харчевникову Ольгу Равильевну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома.

2.1. Предложено: Принять предложение РСУ "Противовес" на капитальный ремонт пассажирских лифтов, а именно: №143433/E2NE1920 - замена ограничителя скорости - стоимость работ 83 510 руб. 35 коп.; №143432/E2NE1919 - замена канатоведущего шкива, канатов и ограничителя скорости - стоимость работ 228 423 руб. 74 коп., замена отводного блока - стоимость работ 105 880 руб. 01 коп.; общая стоимость работ - 417 814 руб. 10 коп. Утвердить форму договора. Работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,04%	0,00%	2,82%

Количество собранных бланков решений 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 52 шт., которым соответствует 78,86% от общего числа голосов собственников;

Орлов

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принять предложение РСУ "Противовес" на капитальный ремонт пассажирских лифтов, а именно: №143433/E2NE1920 - замена ограничителя скорости - стоимость работ 83 510 руб. 35 коп.; №143432/E2NE1919 - замена канатоведущего шкива, канатов и ограничителя скорости - стоимость работ 228 423 руб. 74 коп., замена отводного блока - стоимость работ 105 880 руб. 01 коп.; общая стоимость работ - 417 814 руб. 10 коп. Утвердить форму договора. Работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счёт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

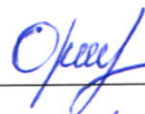
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 53 л.
2. Реестр собственников помещений на 12.10.2019 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2015 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

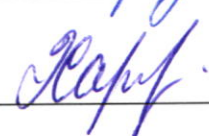
Подписи:

Председатель общего собрания



Орлов К. Г.

Секретарь общего собрания



Харчевникова О. Р.