

**ПРОТОКОЛ №2/19 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

07 октября 2019 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Сущёвская, д.31

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения общего собрания: **Общее собрание проводилось с 01.09.2019 по 30.09.2019**

Уведомление собственников: **В соответствии с п.5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 07.03.2016 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 20.08.2019 по 30.09.2019**

Дата проведения очного обсуждения: **02.09.2019**

Место проведения очного обсуждения: **г. Москва, ул. Сущёвская, д.31, холл 1-го этажа.**

Время открытия очного обсуждения: **15 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **16 часов 30 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников: **30.09.2019**

Время окончания приема заполненных решений собственников: **23 часов 59 минут**

Место приема заполненных решений собственников: **г. Москва, ул. Сущёвская, д.31, помещение охраны и через коменданта дома**

Председатель общего собрания: **Еременко Алексей Алексеевич (кв.2)**

Секретарь общего собрания: **Козенева Татьяна Михайловна (кв.6)**

Члены счётной комиссии: **Болотовская Лилия Егоровна (кв.3)**

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания.**
- 2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.**

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 2 794,1 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 2 304,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 82,48% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя, Секретаря собрания и состава счѐтной комиссии.

Предложено: Избрать:

Председателем общего собрания - Ерѐменко А.А. (кв.2)

Секретарѐм общего собрания - Козеневу Т.М. (кв.6)

Членом счѐтной комиссии - Болотовскую Л.Е. (кв.3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,15%	0,00%	7,85%

Количество собранных бланков решений 17 шт., которым соответствует 82,48% от общего числа голосов собственников, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., которым соответствует 82,48% от общего числа голосов собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Избрать Председателем общего собрания - Ерѐменко А.А. (кв.2)*

Секретарѐм общего собрания - Козеневу Т.М. (кв.6)

Членом счѐтной комиссии - Болотовскую Л.Е. (кв.3)

2. Утверждение объѐмов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту фасада дома и капитальному ремонту крыльца за счѐт средств специального счѐта фонда капитального ремонта.

2.1. Предложено: Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту: системы водостоков на сумму 139 205,50 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счѐт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счѐт средств специального счѐта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,48%	0,00%	0,00%

Количество собранных бланков решений 17 шт., которым соответствует 82,48% от общего числа голосов собственников, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., которым соответствует 82,48% от общего числа голосов собственников;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: *Принять предложение ООО "КРОНОТЭК" (ИНН 7718992555) по капитальному ремонту: системы водостоков на сумму 139 205,50 руб., работы выполнить в 2019 году по мере поступления средств на счѐт. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счѐт средств специального счѐта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 17 л.
2. Реестр собственников помещений на 30.09.2019 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.03.2016 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

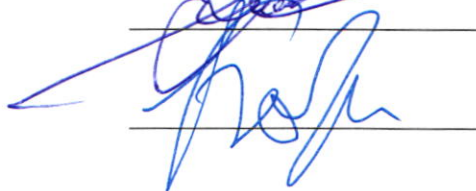
Подписи:

Председатель общего собрания



Еременко А.А.

Секретарь общего собрания



Козенева Т.М.